

## Varsel om oppstart av planarbeid «Detaljregulering for Strandvegen Hage, Martodden B9» i Hamar kommune, Plan-ID: 078200

På vegne av Strandvegen Hage AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for «Detaljregulering for Strandvegen Hage, Martodden B9», arealplan-ID 278200. Planen vil jfr. Pbl § 12-3 bli utarbeidet som en detaljregulering med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og utredninger, og Plan1 AS vil være forslagsstiller.

Planområdet er ca. 6,5 dekar og består av gnr/bnr 1/3839 i Hamar kommune. Området omfatter område B9 innenfor «Reguleringsplan for Martodden» og grenser inntil Strandvegen/Birkebeinervegen mot sørvest vis a vis Jernbanemuseet på Martodden, ca. 200 meter vest for Storhamar videregående skole. Områdets avgrensning og lokalisering er vist nedenfor.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av rekkehus i to og tre etasjer med parkeringskjeller under. Arealene er tenkt regulert til konsentrert boligbebyggelse i form av m/tilhørende trafikkarealer og grønnstruktur/lekearealer.

Området som skal reguleres er avsatt til boligbebyggelse kommuneplanens arealdel 2011-2022, vedtatt 19.10.11. Arealene inngår i gjeldende "Reguleringsplan for Martodden" vedtatt 05.11.11 hvor de omfatter område B9 som er regulert til Boligbebyggelse med tilhørende anlegg. Detaljreguleringen vil følge hovedføringene i, og være en detaljering av overordnet plan.

I samråd med Hamar kommune er det kommet fram til at det ikke er krav om konsekvensutredning i henhold til PBL kapittel 4, § 4.2, og tilhørende forskrift konsekvensutredning av 19. desember 2014.

Spørsmål og eventuelle skriftlige merknader til planarbeidet kan rettes innen **15. august 2017**:  
Plan1 AS Gardermoen, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen.  
E-post: [rag@p1.no](mailto:rag@p1.no), Tlf.nr.: 95 92 00 27

