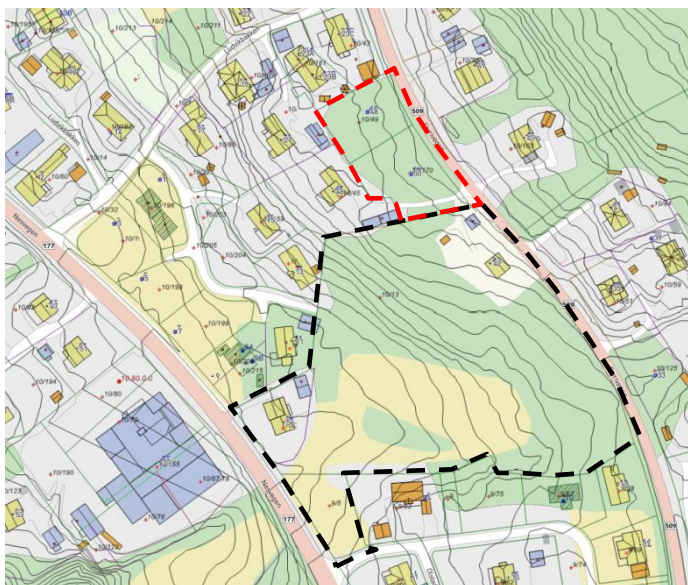


## Tilleggsvarsel om oppstart av planarbeid – utvidelse av planområdet for detaljregulering av gnr/bnr 10/13 på Styri, Eidsvoll kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for en utvidelse av planområdet for gnr/bnr 10/13 på Styri i Eidsvoll kommune.



Tidligere varslet planområde vist med sort strek, og utvidelsesområdet vist med rødt.

Planarbeidet for detaljregulering av gnr/bnr 10/13 er tidligere varslet i brev av 28.11.2016, med avgrensningen vist over med sort stiplet strek. Da det i tillegg er ervervet gnr/bnr 10/49 og 10/170 og vurderes hensiktsmessig å tilrettelegge for adkomst til disse via gnr/bnr 10/13, vurderes det hensiktsmessig å utvide planområdet for gnr/bnr 10/13 slik at ovennevnte 2 eiendommer inkluderes (rød stiplet strek).

Planutvidelsen er på ca 2,9 dekar, og er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligformål. Hensikten med planarbeidet er å regulere boligbebyggelse med adkomst, i samråd med Eidsvoll kommune. Iht. Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan innen 15.08.2017 sendes til: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller oel@p1.no. Send gjerne kopi til Eidsvoll kommune, Rådhusgata 1, 2080 Eidsvoll eller postmottak@eidsvoll.kommune.no.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Øystein Ellingsen, tlf. 97691277, eller e-post oel@p1.no.