

## **Varsel om oppstart av planarbeid: "Detaljregulering for Skråtorpveien 18"**

På vegne av Modulutleie AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for «Detaljregulering for Skråtorpveien 18», arealplan-ID 0135 201801.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Plan1 AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er ca. 3,9 og består av gnr. 53 bnr. 219 samt del av tilstøtende veiareal (Skråtorpveien).

Området ligger på Karlshus, langs nordvestsiden av Skråtorpveien, ca. 700 sørvest for Råde rådhus. Oversiktskart som viser lokalisering av området og kartutsnitt med planens begrensning vises nedenfor.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for videreføring av lang- og korttidsutleie av rom/hybler, slik det også benyttes i dag. Det er derfor ønskelig å endre areal regulert til «Allmennyttig formål – Pleiehjem» til boligformål i kombinasjon med tjenesteyting og næring (overnatting).

Planområdet er i Kommunedelplan for Karlshus avsatt til «Bygning med særskilt allmennyttig formål».

Området er regulert til «Allmennyttig formål – Pleiehjem» i gjeldende Reguleringsplan for Skråtorp 2 (vedtatt 14.05.71), og et mindre areal mot øst er regulert til friareal. Selve Skråtorpveien med sideareal inngår i gjeldende Detaljregulering for Råde stasjon (vedtatt 21.06.11), og er regulert til kjørevei og annen veigrunn.

Det er i samråd med Råde kommune kommet fram til at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til:  
Plan1 AS Gardermoen, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen.  
E-post: [rag@p1.no](mailto:rag@p1.no), Tlf.nr.: 95 92 00 27.

Frist for merknad til oppstartsvarselet er **16.03.18**.

# ”Detaljregulering for Skråtorpveien 18, Råde kommune”

