

Nannestad kommune – Varsel om oppstart av detaljregulering for Bjørkeporten og planprogram til offentlig ettersyn, planID 17-12

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 varsles med dette oppstart av detaljregulering med tilhørende konsekvensutredning, og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for gnr. 27 bnr. 1 fnr. 177 og 225 i Nannestad kommune. Tiltakshaver er Prestmosvegen 6 AS og PLAN1 AS er plankonsulent.

Planområdet er på ca. 10 daa og ligger 80 meter øst for fv. 120 ved krysset med Prestmosvegen. I kommuneplanens arealdel er tomten avsatt til «andre typer bebyggelse og anlegg – fjernvarmeanlegg». Plangrensen foreslås å følge eiendomsgrensen i nord og vest, samt å gå til midt av veg Prestmosvegen langs tomten. Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet nedenfor.

Formålet med planarbeidet er å regulere planområdet til boligformål/leilighetsbygg med en form for næring og /eller tjenesteyting i hele eller deler av første etasje. Eksisterende biobrenselanlegg nordøst på tomten forutsettes videreført.



Om utbyggingsavtale:

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom forslagstiller og Nannestad kommune.

Eventuelle merknader og uttalelser til varslet om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogrammet kan innen **14.06.2018** sendes til: PLAN1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller pr. e-post til mlr@p1.no. Send gjerne kopi til Nannestad kommune, Teiealleen 31, 2030 Nannestad, eller epost: postmottak@nannestad.kommune.no. Etter offentlig ettersyn av forslag til planprogram, vil Nannestad kommune fastsette det endelige programmet for den etterfølgende plan- og konsekvensutredningen.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til PLAN1 AS v/Mai-Lin Rue, tlf. 908 08 783, eller e-post mlr@p1.no.

Varslingen og forslag til planprogram kan også ses på PLAN1's hjemmeside www.p1.no.

P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDERMOEN
Balder Allé 2
2060 Gardermoen

HAMAR
Strandgata 31
2317 Hamar