

Ringebu kommune – Varsel om oppstart av «Områderegulering for Våla Vest», samt forhandlinger om utbyggingsavtale

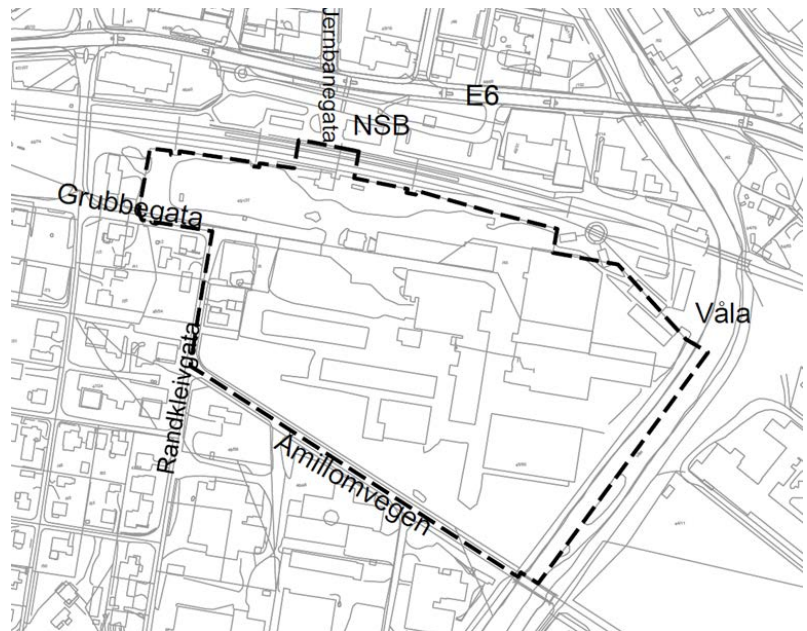
I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 varsles oppstart av regulering av gnr. 45 bnr. 50 (tidl. Ringebu Sag) m.fl. i Ringebu kommune. Tiltakshaver er Ringebu Eiendom AS og PLAN1 AS er plankonsulent.

Reguleringen skal legge til rette for etablering av konsentrert småhusbebyggelse/leilighetsbygg på de søndre og vestre delene av planområdet og næring i nordøst. Dette er i tråd med arealformålet i ny kommuneplanens arealdel som er under utarbeidelse. Det legges også til rette for at det i forlengelse av gågata/Jernbanegata kan etableres en planfri kryssing av jernbanen for myke trafikanter. Denne hovedaksen knytter sentrum sammen med Tollmoen og reguleringsområdet Våla Vest.

Planområdet er på ca. 75 daa og omfatter arealene avgrenset av Åmillomvegen i sør, Randkleivgata i vest, jernbanes arealer i nord og Våla elv i øst. Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet. For ordens skyld opplyses det at det kan bli aktuelt å detaljregulere en del av planområdet uten at dette arealet foreløpig er klart definert.

Om utbyggingsavtale:

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom tiltakshaver og Ringebu kommune.



Eventuelle merknader og uttalelser til varslet om oppstart av planarbeidet kan **innen 30.05.2018** sendes til: PLAN1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller pr. e-post til mlr@p1.no. Send gjerne kopi til Ringebu kommune, Hanstadgt 4, 2630 Ringebu, post@ringebu.kommune.no.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til PLAN1 AS v/Mai-Lin Rue, tlf. 908 08 783, eller e-post mlr@p1.no.

Varslingen kan også ses på PLAN1's hjemmeside www.p1.no.