



VERDAL KOMMUNE

«Detaljregulering for Nye Læringsverkstedet Knøttene barnehage, Ydsedalen», del av gnr. 10 bnr. 2 i Verdal: Varsel om oppstart av planarbeid og varsel om oppstart av forhandling av utbyggingsavtale

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid av ovennevnte område. Planen vil jfr. Pbl § 12-3 bli utarbeidet som en privat detaljregulering med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og utredninger.

Tiltakshaver er Læringsverkstedet Prosjektutvikling AS og Plan1 AS vil være forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av ny 8-avdelings barnehage, som erstatning for eksisterende Læringsverkstedet Knøttene naturbarnehage og Læringsverkstedet Trones barnehage.

Planområdet er ca. 13,3 dekar og omfatter del av gnr. 10 bnr. 2 (Symrevegen 9) og mindre del av gnr. 12 bnr. 1 på Verdalsøra. Arealet ligger nord for Fiolvegen, nordøst for Symrevegen, sør for Nordbergshaugvegen og vest for Sjøbygdvegen/ jordbruksarealet vest for denne veien. Plangrensen kan bli redusert og justert noe gjennom planprosessen.

For nærmere angivelse av reguleringsområdets beliggenhet og avgrensing vises det til kartet nedenfor.

Området er tenkt regulert til byggeområder for barnehage med tilhørende anlegg og vegger. Deler vil også reguleres til grønstruktur; friområde.

Arealet er uregulert/ingår ikke i gjeldende reguleringsplaner. I Kommunedelplan for Verdal by 2017-2030 er aktuelle deler av eiendommen avsatt til nåværende friområde, og mindre deler til LNR-formål (stripe av gnr/bnr 12/1 som utvidelse langs 10/2 for å kunne regulere adkomstveg). Detaljreguleringen vil bli en endring ift. gjeldende kommunedelplan.

Planen er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredning (KU) av 22.06.17, gjeldende fra 01.07.17. Med bakgrunn i at området berører arealer som i kommuneplanen er avsatt til friområde, kan planen være i konflikt med gjeldende Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, (KU-forskriftens vedlegg II, § 10 tredje ledd pkt. c). Det er dermed krav om konsekvensutredning, men iht. forskriften gjelder ikke krav om planprogram for planforslaget.

Iht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

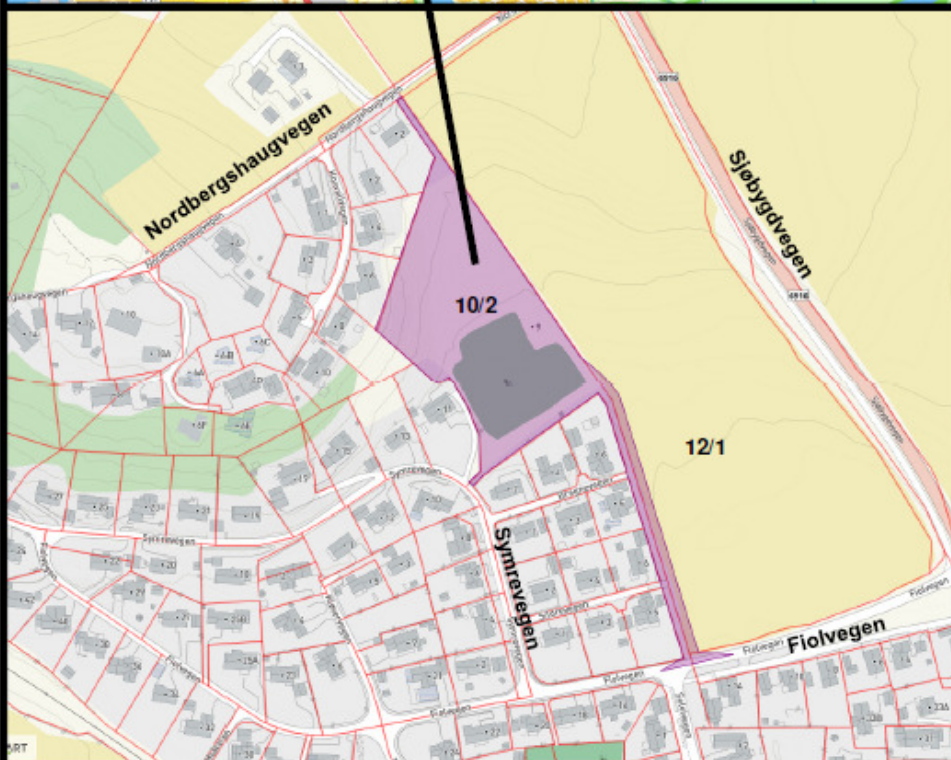
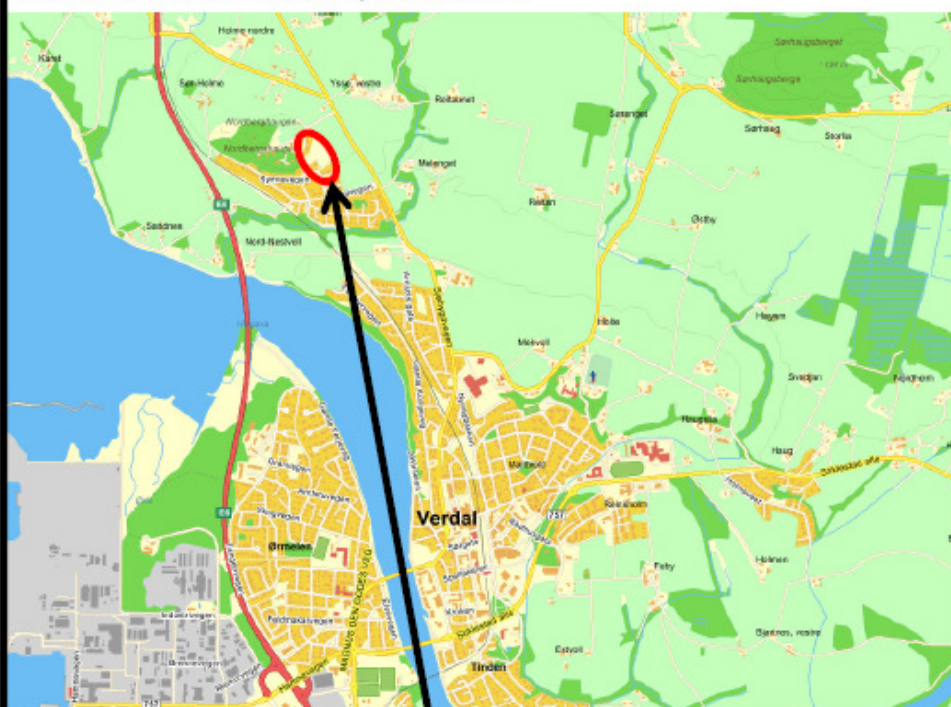
Det ønskes forslag til vegnavn på ny adkomstveg til barnehagen.

Spørsmål og eventuelle skriftlige merknader til planarbeidet kan **innen 03.10.18** rettes til:

Plan1 AS Gardermoen
Balder Allé 2, 2060 Gardermoen
E-post: rag@p1.no, Tlf.nr.: 95 92 00 27

”Detaljregulering for Nye Læringsverkstedet Knøttene barnehage, Ydsedalen”

Oversiktskart som viser planområdet



Kartutsnitt som viser planavgrensning for ”Detaljregulering for Nye Læringsverkstedet Knøttene barnehage, Ydsedalen”