



## **Offentlig ettersyn av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Braskereidfoss sentrum, Våler kommune.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 og §12-9 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for Braskereidfoss sentrum, Våler kommune, og offentlig ettersyn av planprogram for dette planarbeidet. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS i regi av Våler kommune.

Reguleringen skjer i regi av Våler kommune. Målsettingen er å oppdatere reguleringsplanene for Braskereidfoss sentrum og Lunden boligområde. Videre ønskes det tilrettelagt for utvikling av fremtidig boligområde mellom Solørbanen og Glomma, samt å vurdere en formålendring for området omkring Nordhagen skole, da denne legges ned. Planområdet er på ca 910 daa. Da det vil foreslås formålendringer ift gjeldende kommunedelplan, vurderes at det kan utløses krav til konsekvensutredning.

Formålet er å oppdatere reguleringsplanen for Braskereidfoss sentrum, Lunden boligområde, tilrettelegge for utvikling av fremtidige boligområder mellom Solørbanen og Glomma, samt å regulere området omkring Nordhagen skole. For ytterligere informasjon, henvises det til planprogrammet for planarbeidet, som er utlagt til offentlig ettersyn.

Eventuelle merknader og uttalelser til planprogrammet eller til oppstartsvarselet kan innen **05.11.2018** sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller oel@p1.no. Kopi av merknadene sendes til Våler kommune, Vålgutua 251, 2436 Våler i Solør eller postmottak@vaaler-he.kommune.no. Uttalelser / merknader bør struktureres slik at det tydelig fremkommer om merknaden vedrører offentlig ettersyn av planprogrammet eller varsel til oppstart av planarbeid.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Øystein Ellingsen, tlf. 976 91 277, eller e-post oel@p1.no.

Varslingen og planprogrammet samt kart kan også ses på kommunens hjemmeside samt [www.p1.no](http://www.p1.no).