

Rælingen kommune – Varsel om oppstart av «Detaljreguleringsplan for Tjonåsen, del av gbnr 82/2 m.fl.», samt forhandlinger om utbyggingsavtale

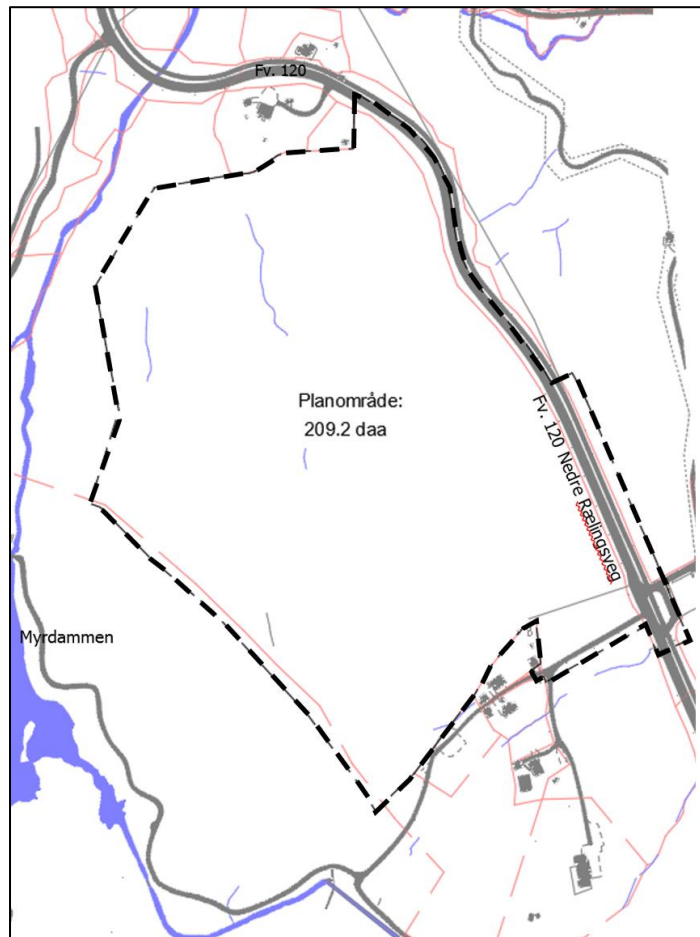
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljregulering for ovennevnte eiendom i Rælingen.

Planområdet er på ca. 209 dekar og ligger på Nordby tett ved Nordby skole. Området ligger vest for fv. 120 Nedre Rælingsveg. Planavgrensningen foreslås å følge eiendomsgrensen, samt å inkludere nødvendig arealer for atkomst til planområdet fra fylkesvegen.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av boliger i form av eneboliger, og hus i rekke med felles lekearealer.

I forbindelse med vedtak av kommuneplanen ble det besluttet at det kan bygges 95 boenheter på området Tjonåsen. Før området kan bygges ut, skal det etableres en undergang under fv. 120 Nedre Rælingsveg. Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet.

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning, jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017.



Om utbyggingsavtale:

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom tiltakshaver og Rælingen kommune.

Eventuelle merknader og uttalelser til varslet om oppstart av planarbeid kan innen **02.11.2018** sendes til: PLAN1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller pr. e-post til mlr@p1.no. Send gjerne kopi til Rælingen kommune, Postboks 100, 2025 Fjerdingby, eller epost: postmottak@ralingen.kommune.no.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til PLAN1 AS v/Mai-Lin Rue, tlf. 908 08 783.

Varslingen kan også ses på kommunens hjemmeside og www.p1.no.