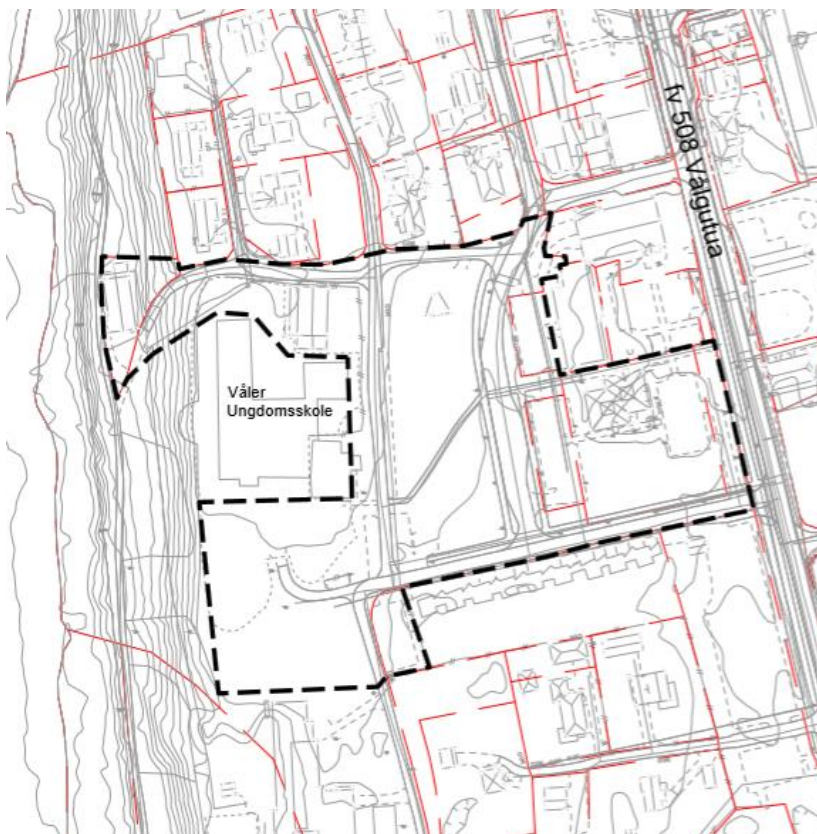




Varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av ny barneskole og flerbrukshus i Våler sentrum.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for ny barneskole og flerbrukshus i Våler sentrum. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS i regi av Våler kommune.

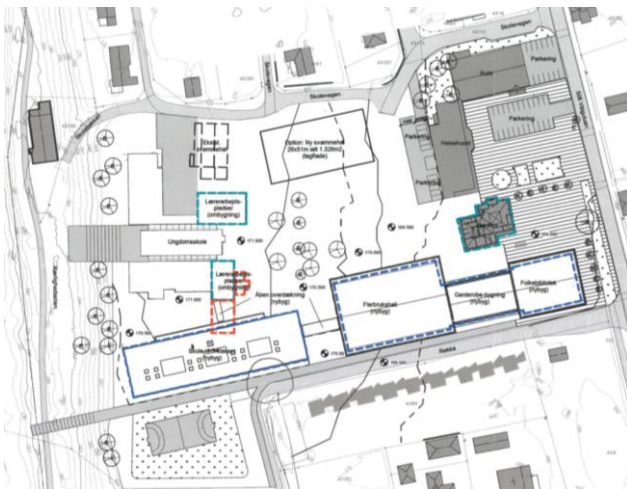


Planprosess for dette arbeidet har vært varslet tidligere, med et større planområde og planprogram, i brev datert 17.04.2015. Siden den gang er det skjedd avklaringer av plassering, som gjør at planområdet denne gang er vesentlig redusert i forhold til tidligere varsel.



Planomriset sett i forhold til gjeldende kommunedelplan og gjeldende regulering

Planområdet er på ca 29 daa, og omfatter del av gnr. 43 bnr. 55, 65, 98, 221, 262 og 285. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for ny barneskole og flerbrukshus på ca 7500 kvm langs nordsiden av Rekka i Våler sentrum, i henhold til de prosesser kommunen har gjennomført for å avklare dette. Det vises til vedtak i saksnr 71/18 i kommunestyremøte den 10.12.2018. Planarbeidet vil innebære endring i forhold til både gjeldende kommunedelplan og gjeldende regulering.



Illustrasjon av prosjektet Lanternen med eksisterende og ny bebyggelse og utearealer.

Området vil bli foreslått regulert til offentlig tjenesteyting med tilknyttede utearealer, kommunaltekniske anlegg, kombinert formål forretning/ kontor/ tjenesteyting samt trafikkområder. Konsekvensene av planforslaget hva angår forholdet til temaene nedenfor vil utredes i planarbeidet.

- Forhold mellom ny og eksisterende bebyggelse, møteplasser og torg
- Trafikkløsninger og parkering, inkl kollektivtransport
- Forbindelser for myke trafikanter
- Omdisponering av grøntarealer
- Uteoppholdsarealer
- Energiforsyning

- Forhold til kulturminner og kulturmiljø
- Forhold til barn og unge
- Støy og forurensning
- Risiko og sårbarhet

Eventuelle merknader til oppstartsvarselet kan innen **01.03.2019** sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller oel@p1.no. Kopi av merknadene sendes til Våler kommune, Vålgutua 251, 2436 Våler i Solør eller postmottak@vaaler-he.kommune.no.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Øystein Ellingsen, tlf. 976 91 277, eller e-post oel@p1.no.