

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for "Ydalir B4"

På vegne av Elverum Tomteselskap AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for «Detaljregulering for Ydalir B4», arealplan-ID 2019001.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Plan1 AS er engasjert til å utarbeide planen. Tomtebanken AS vil være utbygger av området.

Planområdet er på 16 dekar og består av deler av gnr. 31 bnr. 1313.

Området grenser inntil Olav Sæters veg mot nord, Halvor Svenkeruds veg mot øst og Granittgata mot sør, og ligger sørøst for Trysilvegen (Rv25) knapt 2 km nordøst for Elverum sentrum. Oversiktskart som viser lokalisering av området og kartutsnitt med planens begrensning vises nedenfor.

Hensikten med planen er å legge til rette for boligbebyggelse i form av lavblokkbebyggelse med tilhørende parkering, interne vegforbindelser og grøntarealer/lekeplasser. Deler av leilighetene planlegges å være for utleie og deler for salg. Det vurderes også å kunne tilrettelegge for noen servicefunksjoner innenfor planområdet, som et positivt tilbud for hele Ydalirområdet. Dette kan f.eks. være lese-/arbeidsplass for studenter, felles vaskeri, sykkelverksted, trimrom/treningscenter, bakeri/kafe o.l.

Planområdet er avsatt til framtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel 2011-2022, Delplan for Elverum byområde, vedtatt 22.06.11.

Området som skal reguleres omfatter B4 «Reguleringsplan for Sagåa/Prestmyra» (Plannr. 200801), vedtatt 03.03.10. Detaljreguleringen vil være en videreføring og detaljering av gjeldende reguleringsplan. Planen vil også berøre et mindre areal som inngår i gjeldende «Reguleringsplan for Prestmyrbakken». Dette som følge av at bygd rundkjøring med tilliggende vegareal ikke er helt i overensstemmelse med gjeldende reguleringsplan for Prestmyrbakken.

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17.

Spørsmål og innspill kan rettes til Plan1 AS Gardermoen, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen. E-post: rag@p1.no, Tlf.nr.: 95 92 00 27, eller via plandialog på kommunens webkart ved å søke på planID 2019001 eller plannavn «Detaljregulering Ydalir B4». Link til plandialog er under fanen «Kart». Via plandialog kan også saksprosessen med tilhørende dokumenter ses og følges.

Frist for merknad ved varsel om oppstart av planarbeid er **06.03.19**.

Planforslaget er tenkt å være ferdig utarbeidet før sommeren 2018 og behandles da i formannskapet. Ved vedtak om å legge planen ut på offentlig ettersyn er det mulighet for å komme med innspill til forslaget. Varsel om offentlig ettersyn sendes til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser og andre berørte parter og hvor fristen for uttalelse til planen er på minimum 6 uker.

”Detaljregulering for Ydalir B4, Elverum kommune”

