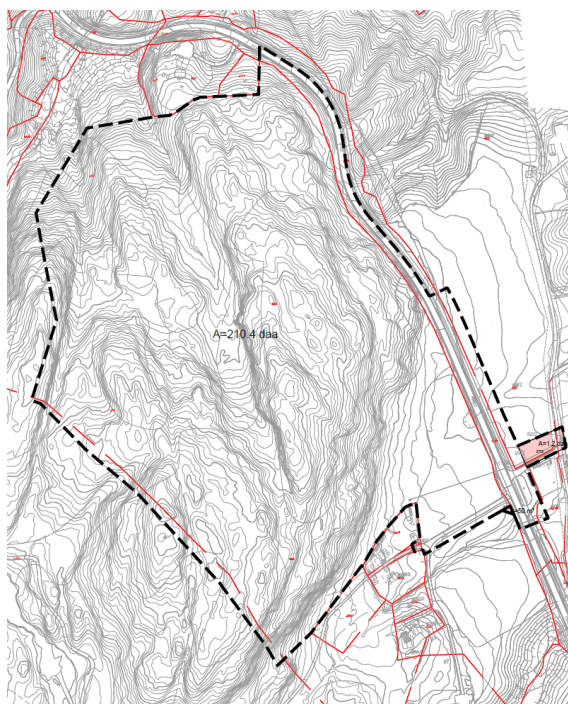


Til berørte parter og offentlige instanser o.a.

- ✦ Saksbehandler:
Mai-Lin Rue
- ✦ Telefon:
908 08 783
- ✦ E-post:
mlr@p1.no
- ✦ Dato:
28.03.2019

Varsel om utvidet planområde for «Detaljreguleringsplan for Tjonåsen, del av gbnr 82/2 m. fl.», Rælingen kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette om utvidelse av plangrensen for ovennevnte detaljreguleringsområde. Oppstart av planarbeidet ble varslet per brev den 03.10.2018. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av boliger i form av eneboliger og hus i rekke på Tjonåsen. Før området kan bygges ut med boliger skal det i henhold til kommuneplanen etableres en undergang under fv. 120 Nedre Rælingsveg.



Kart med ny plangrense. Tilleggsarealene ligger øst og vest for fylkesvegen. Arealene er markert med farge.

Tilleggsarealene det nå varsles om omfatter et areal på ca. 1,2 dekar øst for fv. 120, samt et lite areal på 50 m² vest for fv. 120. På østsiden av fylkesvegen berører tilleggsarealene en liten del av eiendommene gnr/bnr 82/2, 82/11, 82/136 og 119/6. Vest for fylkesvegen berøres et areal på 50 m² som også er del av gnr/bnr 82/2.

P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

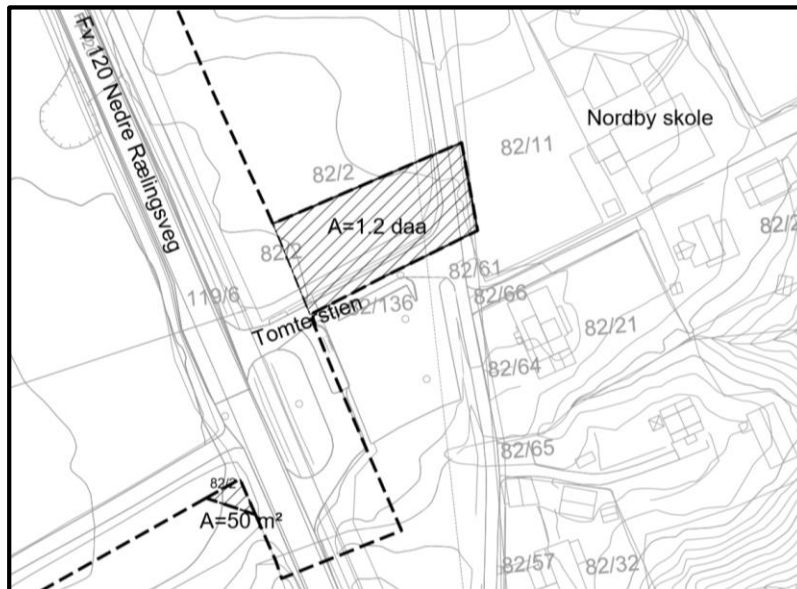
K:3052_Tjonåsen/Nabovarsling oppstart/tilleggsvarsel

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

HAMAR
Strandgata 31
2317 Hamer

Hensikten med tilleggsarealet øst for fylkesvegen er å tilrettelegge for gangveg fra Nordby skole til planlagt undergang under fylkesveg 120 Nedre Rælingsveg. Gangvegen planlegges lagt langs dagens hovedadkomstveg til skolen (Tomterstien). Arealet er i dag uregulert, men ligger innenfor varslet område for utvidelse av Nordby idrettsanlegg. Avgrensning er romslig for å ta høyde for anleggsperioden, se kartutsnitt.



Utsnitt: Tilleggsarealer øst og vest for fylkesvegen som nå varsles. Arealene er på henholdsvis ca. 1,2 dekar øst for fylkesvegen og berører del av gnr/bnr 82/2, 82/11, 82/136 og 119/6, samt 50 m² vest for fylkesvegen som også er del av gnr/bnr 82/2.

Da oppstart av planarbeidet tidligere er kunngjort, bes det i denne omgang kun om innspill til utvidelsen av planområdet. Tidligere innspill til planarbeidet vil bli tatt med videre i prosessen og skal ikke sendes på nytt.

Eventuelle merknader og uttalelser til utvidet planområde kan innen **29.04.2019** sendes til: PLAN1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller pr. e-post til mlr@p1.no. Send gjerne kopi til Rælingen kommune, Postboks 100, 2025 Fjerdingby, eller epost: postmottak@ralingen.kommune.no. Spørsmål om planarbeidet kan rettes til PLAN1 AS v/Mai-Lin Rue, tlf. 908 08 783. Varslingen kan også ses på kommunens hjemmeside og www.p1.no.

Med vennlig hilsen

Mai-Lin Rue

Mai-Lin Rue
Arealplanlegger