

**Nannestad kommune.**

**Varsel om oppstart av detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for Gamle Dalsveg 8B, Maura.**

I hht. plan- og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Gamle Dalsveg 8B, Maura. Varslingen gjøres på vegne av Norsk Bolig AS. Planen vil bli utarbeidet som en detaljregulering jfr. plan- og bygningslovens §12-3. I hht. plan- og bygningslovens §17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Planområdet som omfatter gnr. 148/16, ligger på nordsiden av Gamle Dalsveg, ca. 210m øst fra Nannestadvegen og ca. 65m øst for Skogduevegen. Det grenser til eksisterende boligtomter i nord, øst og vest. Eiendommen er bebygd med en eldre bolig og uthus, og er i gjeldende kommuneplan avsatt til nåværende boligbebyggelse.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av fire boenheter med tilhørende parkering, uteoppholdsarealer og adkomst, samt fortau. Fortauet vil gå over eiendommen gnr. 148/16 langs nordsiden av Gamle Dalsveg, og krysse over til eksisterende fortau på sørsiden av vegen, enten via naboeiendommen gnr. 148/156 i vest, eller via gnr. 149/17 sør for Gamle Dalsveg. Hvilken kryssing som vil være mest gjennomførbar forutsettes avklart før planforslaget fremmes for førstegangsbehandling i kommunen.

Merknader til varsel om oppstart

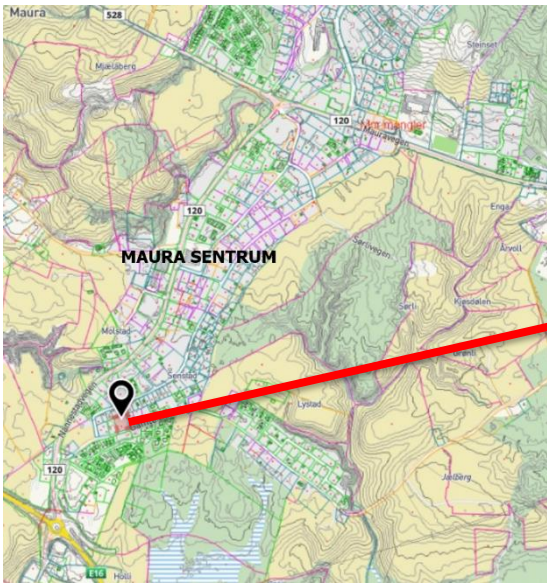
Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan **innen 08.07.2019** sendes: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen, eller e-post: [bms@p1.no](mailto:bms@p1.no)

Kopi av uttalelsene sendes: Nannestad kommune, Teiealléen 31, 2030 Nannestad eller pr. e-post til [post@nannestad.kommune.no](mailto:post@nannestad.kommune.no) .

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS v/Berit M. Sivertsen på tlf. 91792417 eller e-post: [bms@p1.no](mailto:bms@p1.no)  
Materiale knyttet til varslingen kan også ses på PLAN1's og Nannestad kommunes hjemmesider under Kunngjøringer, henholdsvis: [www.p1.no](http://www.p1.no) og [www.nannestad.kommune.no](http://www.nannestad.kommune.no)

Etter at frist for merknader er utløpt, vil det i samråd med kommunen bli utarbeidet et planforslag som deretter oversendes kommunen for behandling. Alle innkomne merknader og innspill til varslingen vil bli sendt Nannestad kommune sammen med planforslaget. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist (til naboer/berørte/ offentlige myndigheter) for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.

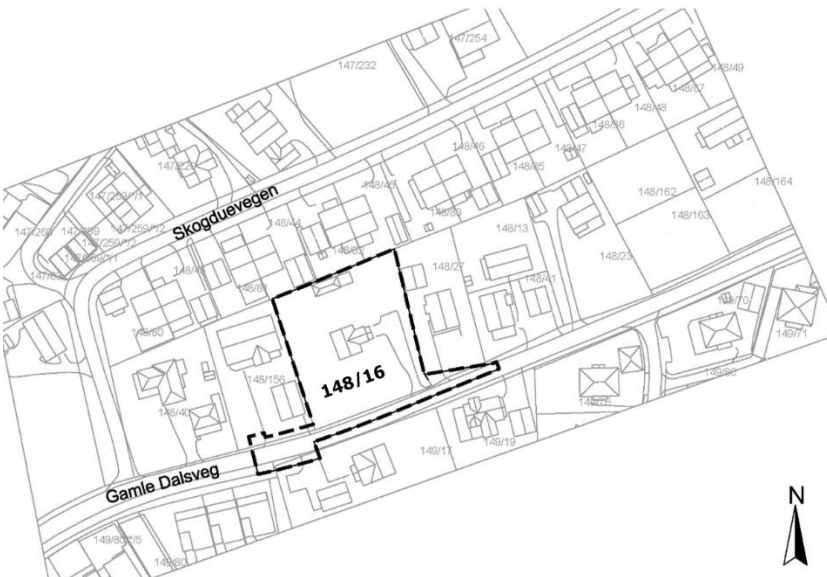
Oversiktskart



Flyfoto



Avgrensing på kart



Avgrensing på flyfoto

