

Aurskog-Høland kommune

Varsel om oppstart av detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for Ringneshagan og Rådyrveien i Løken

I hht. plan- og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Ringneshagan, omfattende nordre del av gnr. 32/27, 32/33 og 32/37, og for Rådyrveien med del av gnr. 32/27, Løken. Varslingen gjøres på vegne av Norsk Bolig AS. Planen vil bli utarbeidet som en detaljregulering jfr. plan- og bygningslovens §12-3. I hht. plan- og bygningslovens §17-4 varsles det også om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdene.

Planområdet til Ringneshagan er utvidet med tilliggende del av gnr. 32/37 etter innsendt planinitiativ og avholdt oppstartsmøte. Utvidelsen er avklart med kommunen i etterkant. Planområdet til Ringneshagan ligger nord for Hareveien og øst for Gausdal Landhandleri avd. Løken, og er på ca. 74 dekar inkludert veiareal. Det grenser til skogsareal i nord og vest, dyrket mark i øst, og boligeiendommer i sør. Området består av dyrket mark og skog. Ringneshagan er avsatt til framtidig boligformål i gjeldende kommuneplanens arealdel, og planlegges for utbygging til frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, med tilhørende adkomstveier, lekeplass og grønnstruktur. Adkomst vil bli fra Hareveien/Rådyrveien.

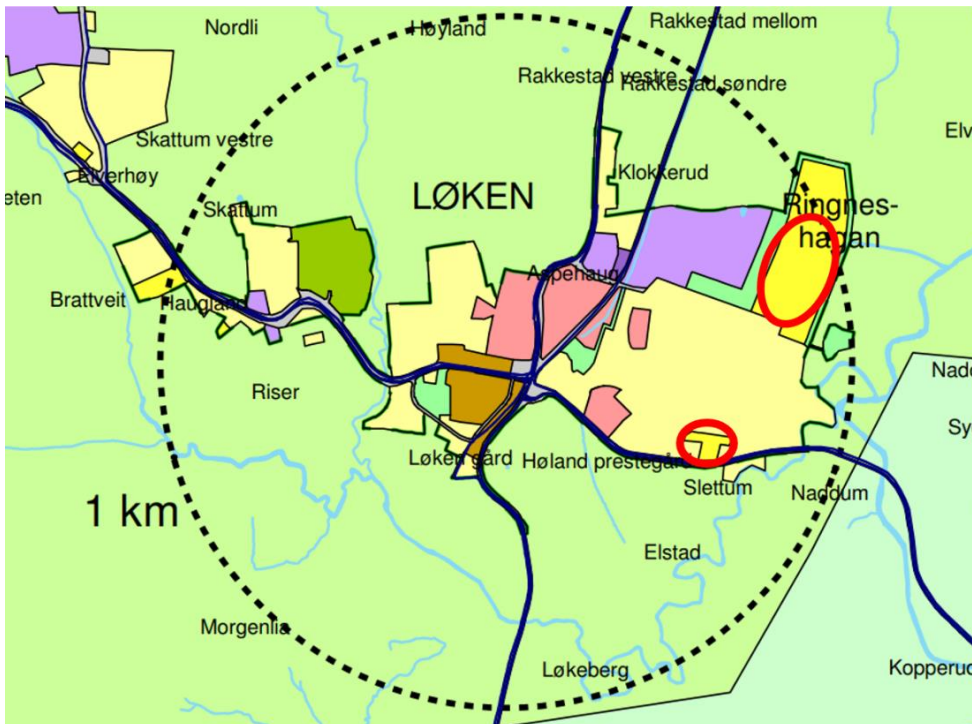
Planområdet til Rådyrveien ligger mellom Sandumveien, Smieveien og Rådyrveien, og er på ca. 8,4 dekar inkludert veiareal. Det er boligeiendommer øst og vest for området. Området består av dyrket mark. Det er avsatt til framtidig boligformål i gjeldende kommuneplanens arealdel, og planlegges for utbygging til konsentrert småhusbebyggelse, med tilhørende adkomstvei og lekeplass. Adkomst vil bli fra Rådyrveien.

Merknader til varsel om oppstart

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan **innen 20.09.2019** sendes: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen, eller e-post: bms@p1.no

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS v/Berit M. Sivertsen på tlf. 91792417 eller e-post: bms@p1.no
Materiale knyttet til varslingen kan også ses på PLAN1's og Aurskog-Høland kommunes hjemmesider, henholdsvis: www.p1.no og www.aurskog-holand.kommune.no

Utsnitt av arealdelen til kommuneplanen. Planområdene med rød ring:



Omriss av planområdene:

