

Naboer, offentlige instanser o.a.

Saksbehandler:  
**Øystein Ellingsen**

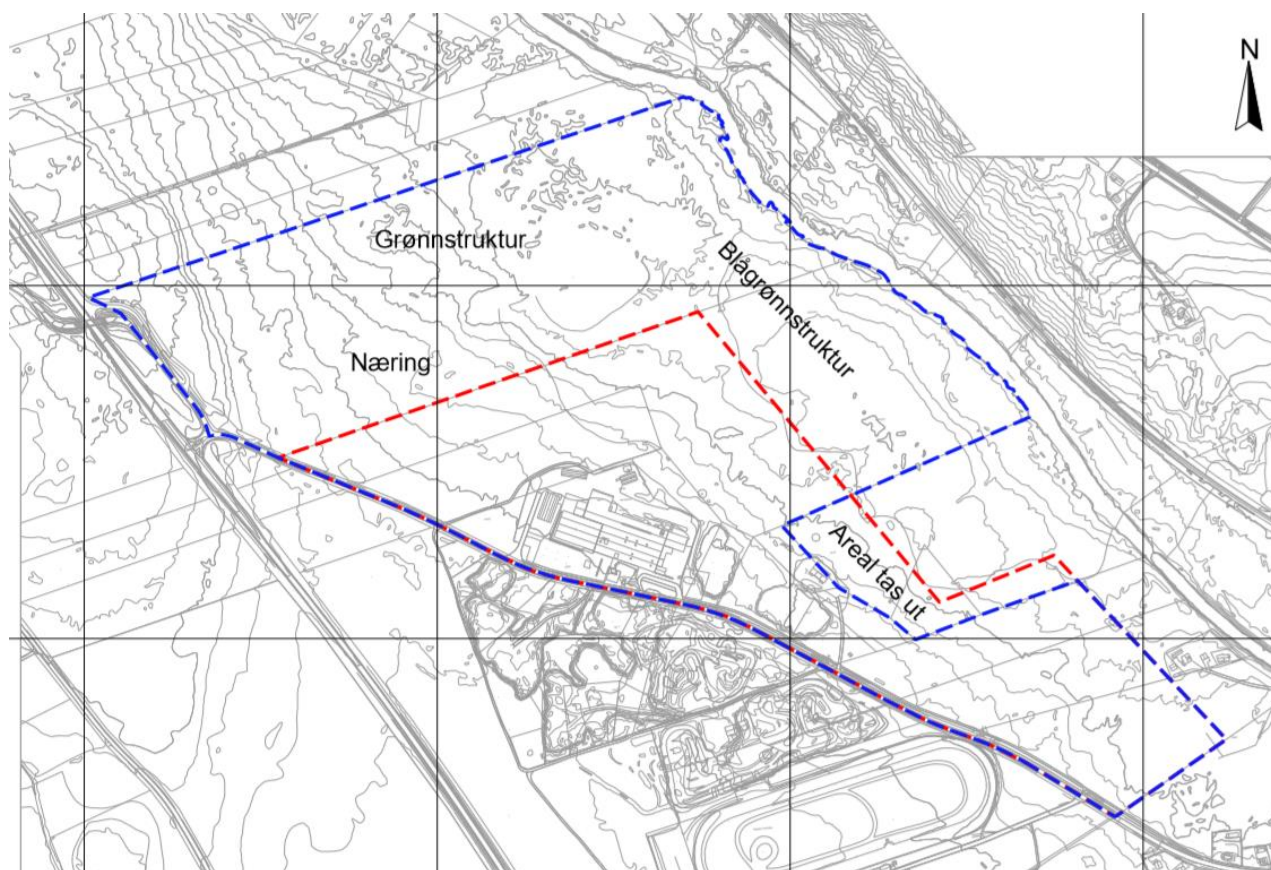
Telefon:  
**97 69 12 77**

E-post:  
**oel@p1.no**

Dato:  
**13.03.2020**

## Detaljregulering av Gaustadvegen næringsområde, Eidskog kommune. Varsel om utvidelse av planområde samt utleggelse av revidert planprogram til begrenset offentlig ettersyn.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for en utvidelse av planområdet for Gaustadvegen næringsområde i Eidskog kommune.



Tidligere varslet planområde er vist med rød stiplet strek (ca. 320 daa), mens utvidet planområde er vist med blå stiplet strek (ca. 634 daa). Kartet er nedfotografert.

P1.NO 

PLAN1 AS  
Postboks 373 – 2403 Elverum  
Tlf: +47 948 87 777  
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:  
Lundgaardvegen 17  
2408 Elverum

GARDERMOEN  
Balder Allè 2  
2060 Gardermoen

HAMAR  
Strandgata 31  
2317 Hamar

Planarbeidet for detaljregulering av Gaustadvegen næringsområde er tidligere varslet, med offentlig ettersyn av planprogram, i brev av 15.12.2017. Et planforslag med konsekvensutredning for dette arealet har også vært førstegangsbehandlet i Eidskog kommune den 14.05.2019 og vedtatt utlagt til offentlig ettersyn. I forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget, kom det 9 innspill til saken, hvorav 3 innsigelser. Innsigelsene er fra Fylkesmannen i Innlandet, Norges vassdrags- og energidirektorat, og fra Mattilsynet. Innsigelsene dreide seg om tilrettelegging for forretning innenfor næringsformålet, manglende utredning av flomfare på området og hensynet til restriksjonssoner omkring drikkevannsuttak nord for planområdet. Innspillene og innsigelsene vil søkes avklart i forbindelse med nytt planforslag. Dette vil innebære bestemmelser som ikke tillater forretningsvirksomhet i næringsområdene, utredning av flomfare samt at nærmere vurderinger av grunnvann og restriksjonssoner blir førende for omfanget av utvidelsen av næringsformålet. Videre vil avkjørsler og vegger vurderes på nytt.

Planutvidelsen er på ca 340 daa, og omfatter gnr/bnr 60/35 og del av 60/267, og er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF-formål. Hensikten med planarbeidet er å regulere dette til næringsareal, grønstruktur og blågrønnstruktur. Da planlagt arealbruk for utvidelsen ikke er i tråd med kommuneplanen, legges et revidert planprogram for planarbeidet ut til offentlig ettersyn iht. Pbl § 12-9. Da planprogrammet tidligere er behandlet og problemstillingene kjent, er det vurdert tilstrekkelig med en begrenset høring og kortere frist enn ved et ordinært offentlig ettersyn av planprogram.

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram kan **innen 10.04.2020** sendes til: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller oel@p1.no. Send gjerne kopi til Eidskog kommune, Postboks 94, 2231 Skotterud, eller postmottak@eidskog.kommune.no.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Øystein Ellingsen, tlf. 97691277, eller e-post oel@p1.no.

Varslingen kan også ses på [www.p1.no](http://www.p1.no) og [www.eidskog.kommune.no](http://www.eidskog.kommune.no).

Med vennlig hilsen



Øystein Ellingsen  
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Planprogram for detaljregulering av Gaustadvegen næringsområde, revidert 12.03.2020