

NOTAT

Detaljregulering Boliger Øvre Badstuvegen.

Vurdering av behov for konsekvensutredning og planprogram.

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens Kap. 4 utredningskrav, §§ 4-1 og 4-2 og Forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier i vedlegg I eller vedlegg II, og er vurdert å ikke gi vesentlige virkninger på miljø og samfunn etter forskriftens § 10, og er derfor i samråd med kommunen vurdert å ikke komme innenfor krav om konsekvensutredning etter forskriftens §§ 6 og 8.

Planen vil tilrettelegge for nye boliger i form av småhusbebyggelse. Området er avsatt til boligformål i gjeldende kommunedelplan. Iht. forskrift om konsekvensutredninger av 26.06.09 med endring sist gjeldende fra 01.07.17, skal kun «Nye bolig- og fritidsområder som ikke er i samsvar med overordnet plan» konsekvensutredes (pkt. 25. i Vedlegg I). Med bakgrunn i dette er vurderingen at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Ragnhild Storstein

Arealplanlegger, Plan1 AS

Gardermoen Park, 18.16.20