

Offentlige instanser
Naboer, gjenboere, o.a.

Plan1 AS
Avd. Gardermoen
Balder Allè 2
2060 Gardermoen
NO 918 412 344 MVA
www.p1.no

Dato: 12.10.2020

Saksbeh.: Berit Marie Sivertsen

Tlf.: +47 917 92 417

E-post: bms@p1.no

Varsel om endring av detaljreguleringsplan for Borgen Vest, Ullensaker kommune.

I hht. plan- og bygningslovens §§12-8 og 12-14 varsles om oppstart av endring av detaljreguleringsplanen for Borgen Vest. Gjeldende plan for Borgen Vest er vedtatt 08.03.2016.

Da detaljreguleringen ble utarbeidet i perioden 2013-2016, var det fra grunneieres side fokus på å regulere store eneboligtomter innenfor planområdet. 3Byggmester Eiendom AS som nå er utbygger av planområdet, har merket en endring i etterspørselen etter ulike typer boliger og framtidige boligstrukturer. Det er mindre etterspørsel etter store tomter og eneboliger, men større etterspørsel etter mindre boliger med mindre tomter.

Hensikten med planarbeidet er å endre enkelte deler fra frittliggende til konsentrert småhusbebyggelse. Derav følger det endringer på plankartet og i tilhørende reguleringsbestemmelser, samt noen justeringer av enkelte punkter i bestemmelsene.

De foreslåtte endringer anses ikke å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke å gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Derfor ønskes endringene behandlet i hht. §12-14 i plan- og bygningsloven. For mer informasjon vises det til vedleggene.

Merknader til varsel om oppstart

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan **innen 06.11.2020** sendes: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen, eller e-post: bms@p1.no

Kopi av uttalelsene sendes: Ullensaker kommune, postboks 470, 2051 Jessheim, eller e-post: postmottak@ullensaker.kommune.no

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 91792417 eller e-post: bms@p1.no

Materiale knyttet til varslingen kan ses på PLAN1's hjemmeside under Kunngjøringer:

www.plan1.no, eller Ullensaker kommunes hjemmeside under Høringer:

www.ullensaker.kommune.no



Berit Marie Sivertsen
Arealplanlegger

Vedlegg: Plankart revidert 22.09.2020
Bestemmelser revidert 09.10.2020
Beskrivelse av endringene datert 09.10.2020
Risiko- og sårbarhetsanalyse datert 01.04.2020
Bestemmelser vedtatt 08.03.2016

Kopi: 3Byggmestre Eiendom AS

