

Berørte offentlige myndigheter, grunneiere,  
naboer og gjenboere iht. liste fra Stange kommune

✓ Saksbehandler:  
**Ragnhild Storstein**

✓ Telefon:  
**95 92 00 27**

✓ E-post:  
**rag@p1.no**

✓ Dato:  
**09.12.2020**

## **Stange kommune – Varsel om oppstart av «Detaljreguleringsplan for Claus Bendekes veg 21» (Plan-ID: 340), samt forhandlinger om utbyggingsavtale**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljregulering for ovennevnte eiendom. Tiltakshaver er Hagen og Godager Eiendom AS og Plan1 AS er plankonsulent.

Planområdet er på ca. 5,2 dekar og grenser inntil Claus Bendekes veg mot øst og mot Bjørkvegen mot vest. Planområdet utgjøres vesentligst av gnr. 6 bnr. 5, samt mindre del av gnr/bnr 6/22, 7/1 og 410/19 (del av Claus Bendekes veg).

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av boliger i form av leilighetsbygg opp til 4 etasjer med felles uteoppholdsarealer og underliggende parkering. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål og grønnstruktur. I kommunedelplan for Ottestad og i reguleringsplan for Rv222 Bekkelaget – Sandvikavegen er eiendommen disponert til boligformål. Planarbeidet vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet nedenfor. Referat fra oppstartsmøte den 25.11.20 samt planinitiativ for planarbeidet kan ses på kommunens og Plan1s hjemmeside.

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom tiltakshaver og Stange kommune.

Frist for å komme med merknader ifm. varsel om oppstart av planarbeid er normalt 3-4 uker, men da varslingsperioden sammenfaller med jul og nyttår, utvides fristen til **22.01.2021**. Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan sendes til: PLAN1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller pr. e-post til [rag@p1.no](mailto:rag@p1.no). Send gjerne kopi til Stange kommune, Postboks 214, 2336 Stange, eller epost: [post@stange.kommune.no](mailto:post@stange.kommune.no). Spørsmål om planarbeidet kan rettes til PLAN1 AS v/Ragnhild Storstein, tlf. 95 92 00 27. Varslingen kan også ses på kommunens hjemmeside: <http://tema.webatlas.no/stange/Planinnsyn?planid=340> og [www.p1.no](http://www.p1.no).

Med vennlig hilsen



Ragnhild Storstein

Kopi: Stange kommune og Hagen og Godager Eieendom AS

P1.NO ✓

PLAN1 AS  
Postboks 373 – 2403 Elverum  
Tlf: +47 948 87 777  
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:  
Lundgaardvegen 17  
2408 Elverum

GARDERMOEN  
Balder Allé 2  
2060 Gardermoen

## Oversiktskart: Planområdet Claus Bendekes veg 21, Stange



Kilde: gule sider

