

Berørte offentlige myndigheter, grunneiere,
naboer og gjenboere iht. liste fra Stange kommune

✓ Saksbehandler:
Ragnhild Storstein

✓ Telefon:
95 92 00 27

✓ E-post:
rag@p1.no

✓ Dato:
01.06.2021

Stange kommune – Varsel om oppstart av «Detaljreguleringsplan for Claus Bendekes veg 21 og Bjørkvegen 33 og 35» (Plan-ID: 340), samt forhandlinger om utbyggingsavtale

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljregulering for ovennevnte eiendommer. Tiltakshaver er Hagen og Godager Eiendom AS og Plan1 AS er plankonsulent.

Planområdet er på ca. 7 dekar og grenser inntil Claus Bendekes veg mot øst og mot Bjørkvegen mot vest. Planområdet utgjøres vesentligst av gnr/bnr 6/5 og 6/22, samt mindre del av gnr/bnr 7/1 og 410/19 (del av Claus Bendekes veg og Bjørkvegen).

Oppstart av planarbeid ifm. Detaljregulering for Claus Bendekes veg 21 har tidligere blitt varslet i brev datert 09.12.20. I etterkant har imidlertid Hagen og Godager AS inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr. 6 bnr. 22. Planområdet vil utvides nå til også å omfatte denne eiendommen. Varsel om oppstart av planarbeid gjøres derfor på nytt, slik at det også utvidelsesområdet.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av boliger i form av leilighetsbygg opp til 4 etasjer med felles uteoppholdsarealer og underliggende parkering. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål og grønnstruktur. I kommunedelplan for Ottestad og i reguleringsplan for Rv222 Bekkelaget – Sandvikavegen er eiendommen disponert til boligformål samt fortettingsområde. Planarbeidet vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet nedenfor. Referat fra oppstartsmøte den 21.05.21 samt planinitiativ for planarbeidet kan ses på kommunens og Plan1s hjemmeside.

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom tiltakshaver og Stange kommune.

Frist for å komme med merknader settes til **25.06.2021**. Merknader som tidligere har blitt sendt inn ifm. varsel om oppstart av planarbeid for «Detaljregulering for Claus Bendekes veg 21» vil følge saken og bli vurdert ifm. planarbeidet, og det er ikke behov for å sende disse på nytt hvis man ikke har nye momenter/ytterligere merknader til nytt varsel.

Eventuelle merknader og uttalelser til varslet om oppstart av planarbeid og forhandling av utbyggingsavtale kan sendes til: PLAN1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller pr. e-post til rag@p1.no. Send gjerne kopi til Stange kommune, Postboks 214, 2336 Stange, eller epost: post@stange.kommune.no. Spørsmål om planarbeidet kan rettes til PLAN1 AS v/Ragnhild Storstein, tlf. 95 92 00 27. Varslingen kan også ses på kommunens hjemmeside: <https://www.arealplaner.no/stange3413/arealplaner/268> og www.p1.no.

P1.NO

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

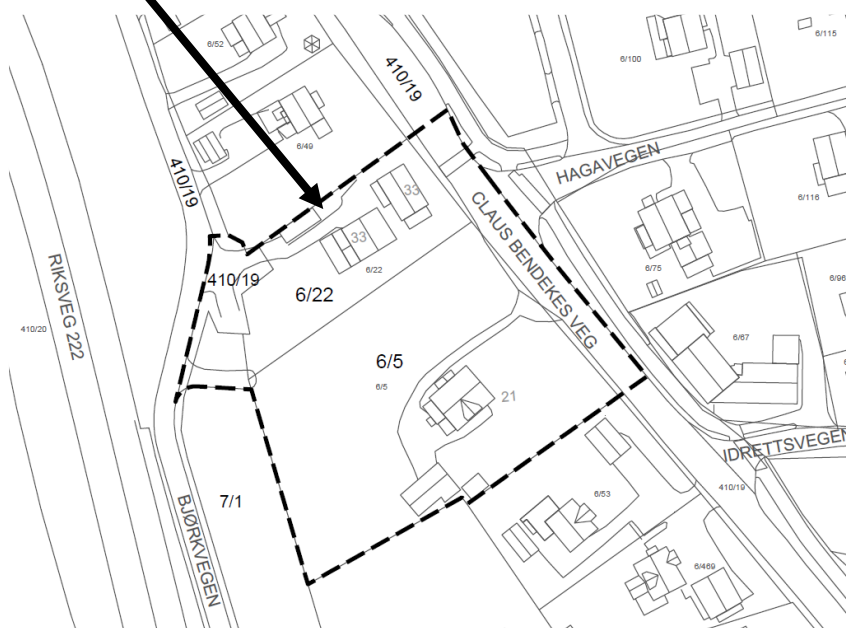
GARDERMOEN
Balder Allé 2
2060 Gardermoen



Oversiktskart:
Planområdet Claus Bendekes veg 21
og Bjørkvegen 33 og 35, Stange

Kilde: gule sider

Planavgrensning
Detaljregulering for Claus
Bendekes veg 21 og
Bjørkvegen 33 og 35, Stange



Med vennlig hilsen

Ragnhild Storstein

Ragnhild Storstein

Kopi: Stange kommune og Hagen og Godager Eiendom AS