

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for ladestasjon Jegerstien 10, Elverum kommune

På vegne av Leiret Drift AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-14 igangsetting av planarbeid for «Detaljregulering for ladestasjon Jegerstien 10» arealplan-ID 2021009, som vil være en endring av del av gjeldende «Reguleringsplan for Nordmokvartalet». Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Plan1 AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er ca. 6,3 dekar og innbefatter gnr/bnr 13/1057 og del av 13/304, 13/1123, 13/1124, 13/1137, 207/29 og 208/7.

Området ligger like øst for Rema 1000/Biltema på Nordmo, på motsatt side av Trondheimsvegen for Esso og Scandic Elgstua, og på motsatt side av Hamarvegen for Terningmoen og Terningen Arena, mellom 0,5-1 km. vest for Elverum sentrum. Arealet grenser i sør mot Hamarvegen, i øst mot Trondheimsvegen, i nord mot 13/304 og i vest 13/1123 (Rema 1000/Biltema). Oversiktskart som viser lokalisering av området og kartutsnitt med planens begrensning vises nedenfor.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av el-ladestasjon for biler samt vaskehall for biler og bevertning/gatekjøkken/vegkro. Deler av eksisterende gang- og sykkelveg langs Hamarvegen og Trondheimsvegen inngår i planen, da den ikke er bygget iht. gjeldende reguleringsplan. I tillegg ligger deler av 13/304 og 13/1123 innenfor planen for å sikre dagnes adkomst fra Jegerstien til disse eiendommene, samt adkomst til 13/1057. I planarbeidet kan planområdet innskrenkes noe.

Arealet er i «Kommunedelplan for Elverum byområde» (vedtatt 28.08.19) avsatt til Forretning og omfatter område F7 hvor det tillates kontor, forretning og bevertning. Iht. bestemmelsene er det krav om regulering av området.

I «Detaljregulering for Nordmokvartalet» vedtatt 04.05.11, er 13/1057 og del av 13/304 og 13/1137 regulert til forretning/kontor/bevertning og omfatter del av felt F/K/Be. I bestemmelsene til er det krav om detaljregulering av området F/K/Be. Del av eksisterende adkomst på 13/1137 ligger innenfor F/K2 som er regulert til forretning/kontor og del av 13/1124, 13/1137, 207/29 og 208/7 er regulert til trafikkformål i «Detaljregulering for Nordmokvartalet». Detaljreguleringen vil bli en detaljering, men også en endring av deler av gjeldende reguleringsplan, da det legges opp til ladestasjon og vaskehall i tillegg til bevertning på 13/1057.

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17. Tiltaket vil i hovedsak være i samsvar med overordnet plan, men det kan bli aktuelt å endre noen av underformålene under byggeformål. Det planlegges to nye bygg samt ladestasjon innenfor eiendommen. Det er et avgrenset område og tiltakene anses ikke å ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskriftens § 8, og faller ikke under de oppregnede alternativene i forskriftens Vedlegg I eller Vedlegg II.

Virkninger og konsekvenser av tiltaket skal vurderes som en del av planbeskrivelsen.

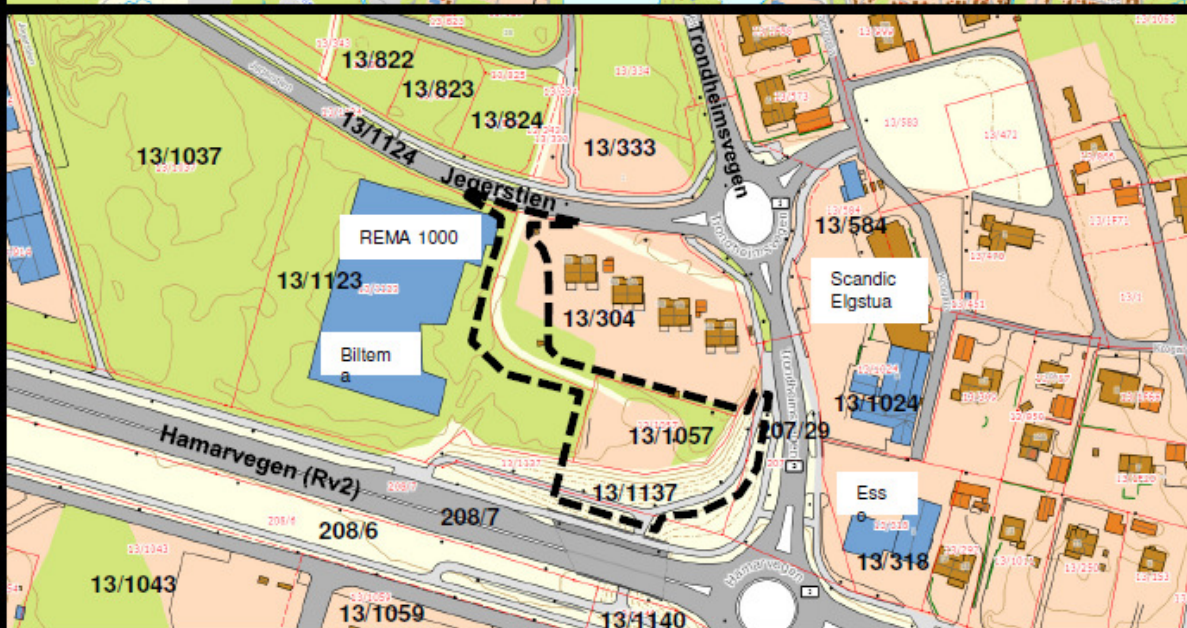
Spørsmål og innspill kan rettes til Plan1 AS Gardermoen, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen.
E-post: rag@p1.no, tlf.nr.: 95 92 00 27.

Frist for merknad ved varsel om oppstart av planarbeid er vanligvis 3-4 uker, men pga. sommerferietid utvides fristen til **21.08.21**.

Planforslaget er tenkt å være ferdig utarbeidet på høsten/mot slutten av 2021, og behandles da i formannskapet. Ved vedtak om å legge planen ut på offentlig ettersyn er det mulighet for å komme med innspill til forslaget. Varsel om offentlig ettersyn sendes til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser og andre berørte parter og hvor fristen for uttalelse til planen er på minimum 6 uker.

”Detaljregulering for Ladestasjon Jegerstien 10”

Oversiktskart som viser planområdet



Kartutsnitt som viser planavgrensning for
”Detaljregulering for Ladestasjon Jegerstien 10”, Elverum kommune