

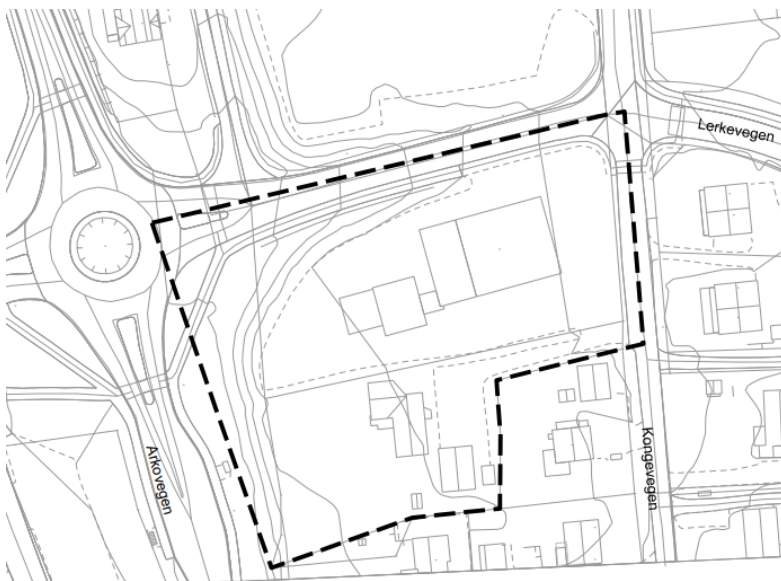
PLAN1

Varsel om oppstart, Detaljregulering for Kongevegen 20-22, Plan-ID 2021002

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12 -8, varsles oppstart av reguleringsarbeid for Kongevegen 20-22 i Kongsvinger kommune. Planområdet er på ca 7,6 dekar og ligger i tilknytning til krysset mellom Arkovegen (Rv.2) og Lerkevegen (fv 2034). Planområdet avgrenses av gnr/bnr 27/127, 27/133, 27/132, 27/208 og trafikkarealene i Arkovegen (Rv.2), Lerkevegen (fv. 2034) og Kongevegen, og omfatter gnr/bnr 27/226, 27/41 og del av 204/15, 177/1, 27/225 og 154/12. Arealet er i kommuneplanen disponert til næringsformål/ plasskrevende handel og boligformål. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for dagligvareforretning. Aktuelt reguleringsformål er forretningsformål med tilhørende adkomst og parkering. I samråd med Kongsvinger kommune er det kommet fram til at det ikke er krav om konsekvensutredning.

Utbyggingsavtale

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom tiltakshaver, Kongsvinger kommune og GIVAS vedrørende ansvar knyttet til utviklingen av området.



Planomriss er omtrentlig og kan avvike noe når formelt planforslag blir lagt ut på høring.

Det inviteres til åpent møte med befaring, med en orientering omkring planarbeidet, og mulighet for å stille spørsmål onsdag den 17. november kl. 1800. Møtet foregår utendørs på planområdet, Kongevegen 20.

Frist for merknader settes til **08.12.21**. Aktuelle saksdokumenter finnes på/ innspill sendes via www.kongsvinger.kommune.no/kunngjoringer eller arealplaner.no ved å velge Kongsvinger kommune og deretter søke på plannavnet. Spørsmål kan rettes til Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen. Tlf.nr.: 97 69 12 77. E-post: oel@p1.no