

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for Heia FUS barnehage

På vegne av Trygge Barnehager AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-14 igangsetting av planarbeid for «Detaljregulering for Heia FUS barnehage» arealplan-ID 202202.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Plan1 AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er i underkant av 8 dekar og innbefatter gnr/bnr 152/187 (dagens Heia FUS barnehage), del av 152/3 (Lier kommunes eiendom som omfatter grøntarealer og gang- og sykkelvei ved Heia skole samt del av Ovenstadveien) og mindre del av 152/188 (eies av Heiajordet borettslag, og er del av regulert parkering). Gjennom planarbeidet vil muligens planområdet innskrenkes noe.

Området ligger vest for Heia skole, sør og øst for Ovenstadveien og nordvest for boligbyggene i Ovenstadveien 1, 3 og 5.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av dagens Heia FUS barnehage, hvor det planlegges nytt uteoppholdsareal til barnehagen på gressletta nord for dagens barnehage (del av 152/3). Som følge av utvidelsen planlegges også dagens gang- og sykkelvei som ligger øst for barnehagen å flyttes noe østover.

Området er i kommuneplanens arealdel 2019-2028 avsatt til nåværende sentrumsformål og delvis med hensynssone flomsone.

Arealene inngår i gjeldende reguleringsplan for Lierskogen sentrum, reguleringsendring, vedtatt 17.12.01 og detaljregulering for Lierskogen sentrum – Heia skole – Idrettshall, vedtatt 19.06.2012 hvor arealene er regulert til: Offentlig bebyggelse (barnehage), undervisning, gate med fortau, gang- og sykkelvei, felles parkering, spesialområde; naturvernområde, og hensynssone flomfare. Arealene som er regulert til naturvernområde inngår i «Reguleringsendring for Lierskogen sentrum» som er en eldre plan, og det er kommunen som har regulert området til naturvernområde. Området ligger ikke i Naturbase og er heller ikke vernet etter naturmangfoldloven. Arealet som planlegges omdisponert til barnehage er i dag en gresslette som driftes (klippes) av kommunen. Eksisterende kantvegetasjonen langs Groelva skal ikke berøres.

Detaljreguleringen vil bli en endring av deler av disse to ovennevnte reguleringsplanene.

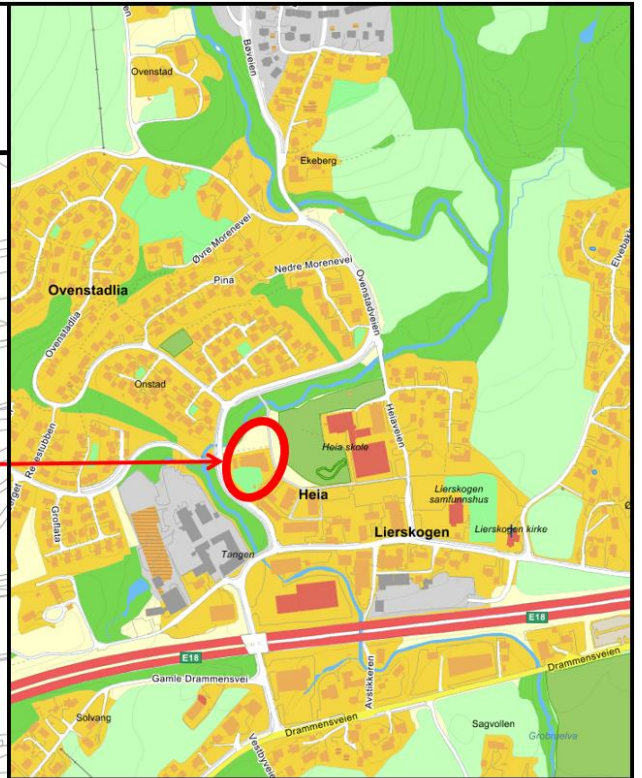
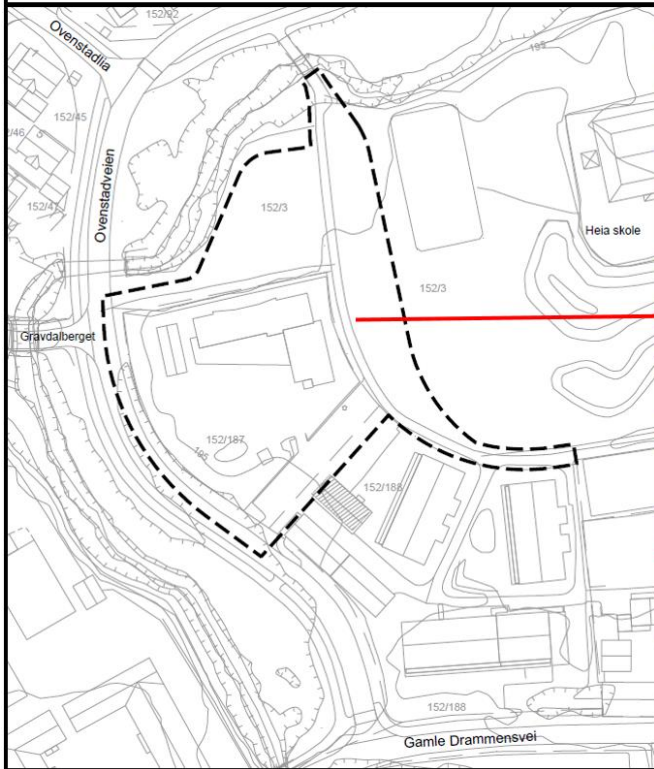
Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan, ligger innenfor et avgrenset område og anses ikke å ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskriftens § 8, og faller ikke under de oppregnede alternativene i forskriftens Vedlegg I eller Vedlegg II. Virkninger og konsekvenser av tiltaket skal vurderes som en del av planbeskrivelsen.

Spørsmål og innspill kan rettes til Plan1 AS Gardermoen, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen.
E-post: rag@p1.no, tlf.nr.: 959 20 027.

Frist for merknad ved varsel om oppstart av planarbeid er **24.06.22**.

Merknader som kommer inn i forbindelse med varsel om oppstart vil bli oppsummert og kommentert i forbindelse med planbeskrivelsen.

**Kartutsnitt som viser planavgrensning for
"Detaljregulering Heia FUS barnehage"
Lier kommune**



Oversiktskart som viser planområdet