



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstiller og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: Detaljregulering for Heia FUS barnehage	
Møtested: Rådhuset i Lierbyen	Møtedato: 5. mai 2022
Deltagere:	
Ragnhild Storstein – Plan1 AS	
Tor-Hasse Paulsen – Trygge barnehager	
Stein Jarle Helgeland – Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS	
Ingeborg E. Askeland - Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS	
Jørn Inge Axelson – Lier kommune	
Eldbjørg Henriksen – Lier kommune	

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

	Områderegulering		
x	Detaljregulering		
x	Reguleringsendring	Dato gjeldende planer	17.12.2001 19.06.2012

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	Lierskogen sentrum – Reguleringsendring, 17.12.2001 Lierskogen sentrum – Heia skole – Idrettshall, 19.06.2012
Andre planer/vedtak	KS-vedtak av barnehagebehovsplan, 04.05.2021, sak 36/2021

1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer:	
Lierskogen sentrum – Reguleringsendring, 17.12.2001	
Lierskogen sentrum – Heia skole – Idrettshall, 19.06.2012	
Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan eller deler/rester av denne? Nei	
Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:	
Lierskogen sentrum – Reguleringsendring, 17.12.2001	
Lierskogen sentrum – Heia skole – Idrettshall, 19.06.2012	
Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:	
Ingen tilleggsarealer	
Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen	
Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeide, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse)	
Planavgrensningen økes i nor for alternativ plassering av turvei/gang-sykkelvei.	
<input type="checkbox"/>	Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser? Nei
<input checked="" type="checkbox"/>	Andre eiendomsforhold som må avklares? - Eiendomsforhold må avklares med kommunen som hjemmelshaver på 152/3 og utbygger. Kommunen ønsker i utgangspunktet ikke å selge, men leie ut arealet. Ta kontakt med Hans Erik Juliussen (Lier Eiendomsselskap KF) • mob. 915 12 344, tlf. 32 22 04 11. • e-post: Hans.Erik.Juliussen@lier.kommune.no
<input type="checkbox"/>	Krav om kartlegging? Nei
<input type="checkbox"/>	Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet? Kjenner ikke til det
1.4 Forhold til kommuneplanen	
<input type="checkbox"/>	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
<input checked="" type="checkbox"/>	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
I tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028 Formål: Sentrumsformål – nåværende Flomfare	
1.5 Pågående planarbeid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området

	Det pågår følgende arbeid i området
<p>1.6 Kart <u>Planoppstart:</u> Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, sist gjeldende versjon av SOSI nivå 4.</p> <p><u>Offentlig ettersyn og vedtatt plan:</u> Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, sist gjeldende versjon av SOSI nivå 4.</p>	
<p>Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriktsdepartementets plankartside</p>	
<p>Merknader:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmesider http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/ . - Planlegges det i flere vertikalnivåer? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder) - Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart. - Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder. 	
<p>1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:</p>	
	Pågår det jordskifteforretning i området? Nei
	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30? Nei
	Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):
x	Barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt av Miljøverndep. 20.09.1995 <ul style="list-style-type: none"> - Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 13.01.2020, - Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging
x	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, fastsatt ved Kgl. res. 28.09.2018
x	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl. res. 26.09.2014.
<p>Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 3-4 Parkeringskrav for annen bebyggelse - § 3-5 Krav til sykkelparkering - § 3-6 Estetiske bestemmelser - § 5-1 Forbud mot tiltak langs vassdrag - § 7-1 Støykrav - § 7-2 Sikkerhet mot flom og økt havnivå - § 7-3 Krav om plan for redusert klimabelastning - § 7-4 Krav om mobilitetsplan - § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering - § 7-6 Flomveier - § 7-8 Fare for kvikkleireskred 	

- § 9-1 Hensynssone – Faresone flomfare H320
- § 9-2 Hensynssone – Faresone skredfare H310
- Kapittel 10 – Generelle retningslinjer

1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

<p>Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer</p>	<p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/</p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke : http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</p>
--	---

2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning

	<p>Planen utløser krav om konsekvensutredning</p>
	<p>§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram</p> <p>For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.</p>
	<p>Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.</p>
	<p>§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.</p>
	<p>Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.</p>
	<p>I stedet skal følgende tema utredes <u>særskilt</u> i planbeskrivelsen:</p>
<p>x</p>	<p>Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.</p>

FORSLAGSSTILLERS ANSVAR:

I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på KMDs nettsted.

3. Behandling av planinitiativet	
Kommunen har hjemmel til å kunne stoppe planinitiativet før, under og etter oppstartsmøtet (pbl § 12-8, andre ledd)	
	Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. <ul style="list-style-type: none"> - Ansvarlig myndighet: - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
	Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. <ul style="list-style-type: none"> - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
x	Planarbeidet kan videreføres <ul style="list-style-type: none"> - Hva er det enighet om: Parkeringsutfordringen, forholdet til eksisterende VA-ledninger, brannkum og plassering, bredde og kvalitet på turvei/gang-/sykkelvei, avklares underveis i planprosessen
	Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: <i>Dersom uenighet om punkter som har en viss betydning for videre planarbeid, må referatet være så fyllestgjørende og klart at det kan forelegges KS helst uten ytterligere saksutredning, dersom forslagsstiller krever slik foreleggelse.</i> <ul style="list-style-type: none"> - Utvalg: - Dato: - Problemstilling:
	Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i> <ul style="list-style-type: none"> - Beslutning:
4. Planbeskrivelsen	
For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:	
1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	Obligatorisk
Energi- og klimaregnskap	Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål, offentlig formål: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett: Bruk klimakalkulator for næring (kontor) Kontaktperson: Kjartan Askim (Stedsutvikling og plan) <ul style="list-style-type: none"> • Mob. 975 13 103 • E-post: kjartan.askim@lier.kommune.no
3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Obligatorisk Ingen omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord
4. Miljøvern faglige vurderinger	Obligatorisk Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp

	<p>Groelva med kantvegetasjon:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktig gyteelv for ørret - Unngå byggeaktivitet i gytetiden - Ikke sette opp belysning i området som påvirker bekken - Forhindre forringelse av kantvegetasjonen. Gjerne øke kantvegetasjonen - Forhindre avrenning av forurenset vann til Groelva - Ikke tette dekker på det nye utearealet - I utgangspunktet 20 m byggeavstand til Groelva
<p>5. Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p>Obligatorisk</p> <p>Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. Det aktuelle planområdet er allerede regulert, så ta kontakt med Viken fylkeskommune for avklaring om det er nødvendig med kulturminneregistrering. Dersom nødvendig, bestill kulturminneregistrering snarest: bestillingfeltarkeologi@viken.no</p>
<p>6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROS-analyse - geoteknisk vurdering 	<p>Obligatorisk</p> <p>ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret)</p> <p>Geoteknisk vurdering og dokumentasjon på områdestabilitet må vedlegges til førstegangsbehandling</p> <p>Geoteknisk grunnundersøkelser: Dersom krav om undersøkelse/registrering, skal forslagsstiller registrere dette i NADAG og redegjøre for at dette er gjort i planbeskrivelsen.</p> <p>Planområdet er flomutsatt. Må legge inn flomsonen i plankartet som hensynssone.</p> <p>En flom/oversvømmelse kan ofte føre til forurensning av området. Hvordan løser man denne problemstillingen for barnehagens uteområde?</p>
<p>7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <ul style="list-style-type: none"> - universell utforming, herunder skole og barnehage 	<p>Obligatorisk</p> <p>Barnetråkkregistreringer: I følge kommunens barnetalsperson er det ikke gjennomført barnetråkkregistreringer for Heia skole. Det kan imidlertid hende at skolen selv har gjennomført en slik registrering. Barnetalspersonen skal sjekke nærmere og gi tilbakemelding.</p> <p>Evt. andre måter å sørge for medvirkning på i forhold til barn, unge og eldre.</p> <p>Planforslaget må ikke komme i konflikt med framtidig arbeid med etablering av hjertesone i skolens nærområde. Arbeid med hjertesone for Heia skole starter høsten 2022.</p> <p>Kontakt Lier VVA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontaktperson: Stine Kaiser - mob. 97560454 - Stine.Kaiser@lier.kommune.no

<p>8. Folkehelse</p>	<p>Obligatorisk Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår».</p>
<p>9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur - Vann- og avløp</p>	<p>Obligatorisk Vann, avløp (VA):</p> <p>Slokkevann: Pre-akseptert ytelse er 20 l/s for småhusbebyggelse, 50 l/s fordelt på 2 kummer for annen type bebyggelse. Avstandskrav 50 meter. Beregnet kapasitet i nærmeste slokkevannsutttak er 47 l/s, kun i én kum. Avstand mellom tiltaket og slokkevannsutttaket er ca. 10 meter langs vei/tilgjengelig areal.</p> <p>Sprinklervann kan tilknyttes i kum SID: 45635, eventuelt i ny kum. Tilknytning skal godkjennes av Lier VVA</p> <p>Spillvann: Det er tilstrekkelig kapasitet på kommunalt spillvannsnett.</p> <p>Heiajordet borettslag (152/188) har sine stikkvannsledninger tilkoblet kummer i gangveien, ved barnehagen. Stikkledningen må ikke overbygges uten vilkår.</p> <p><u>VA: Kontakt Lier VVA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - mob. 915 14 803 - kontaktperson: Per Ole Brubak
<p>10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport og støy</p>	<p>Obligatorisk Turveg oppgraderes til g/s-veg. Er i gjeldende reguleringsplan regulert til g/s-veg, med total bredde 6m (inkludert skulder og grøfteareal).</p> <p><u>Kommunale veier: Kontakt Lier VVA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - mob. 995 99 249 - kontaktperson: Tore Johansen
<p>11. Grønn mobilitet</p> <p>Parkering</p>	<p>Obligatorisk Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr KP bestemmelse § 7-4. Det skal i mobilitetsplanen redegjøres for dagens parkeringssituasjon i plan-/tiltaksområdet, med et influensområde: Logistikk for bringing/henting til/fra barnehagen (bil/kollektiv/sykkel) for foreldre og ansatte. Bruk også kommunens temaplan for elbilladepunkt i forbindelse med mobilitetsplanen.</p> <p>For P-plassen sørøst for Heiahallen finnes det i dag en avtale med Heialunden borettslag. Avtalen sier at dette er en</p>

	<p>offentlig P-plass. Gjester til Heialunden kan bruke plassene. Det kan derfor ifølge Lier Eiendomsselskap, ikke uten videre reserveres plasser for barnehageansatte. P-plasser for barnehagen må avklares og avtales, samt tinglyses. I samarbeid med Heialunden, bør det også utarbeides en avtale om fordeling av de årlige driftsutgiftene.</p> <p>Kontaktperson Lier Eiendomsselskap:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hans Erik Juliussen - tlf: 32 22 04 11 - mob: 915 12 344 - e-post: hans.erik.juliussen@lier.kommune.no
12. Overflatevannshåndtering	<p>Obligatorisk</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for håndtering av grunn- og overvann. I følge pbl. § 27-2 skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret før det gis tillatelse til oppføring av bygning.</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene KP 2019-2028, § 7-5: Håndtering av overvann løses lokalt. Temaplan overvann Lier kommune skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Denne er tilgjengelig på kommunens hjemmesider.</p> <p>Overvann skal håndteres gjennom infiltrasjon (trinn 1), fordrøyning (trinn 2) og planlagte flomveier (trinn 3). Vassdraget som overvannet føres til skal klare å håndtere overvann fra trinn 2 og 3. Tiltaket skal ikke medføre økning i vannhastighet/vannmengde. Naturbaserte løsninger bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.</p> <p>Det skal avsettes areal for flomveier. Omkringliggende arealer som bygninger og annen infrastruktur, sikres mot flomskader.</p> <p>Planområdet ligger i en eksisterende flomsone. Nytt uteareal er flomutsatt. Det må beskrives hvordan nytt areal/utbyggingen vil påvirke flomsituasjonen i den flomutsatte Gro(bru)elva.</p> <p>Det må også redegjøres for flomforebyggende tiltak for å unngå oversvømmelse i bygninger, uteareal og adkomst.</p> <p>Kontakt Lier VVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Chawan Ahmed
13. Landskap, fjernvirkning og estetikk	<p>Obligatorisk</p> <p>Se bestemmelsene i KP, § 3-6</p>
14. Annet	
5. Krav til planforslaget – innhold og materiale	

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekkliste for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og Moderniseringsdepartementets [planleggingsside](#)

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

6.1 Krav til fagkyndig

<input checked="" type="checkbox"/>	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
-------------------------------------	---

6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

<input checked="" type="checkbox"/>	Er det behov for offentlig/åpne møter? Vurderer åpent møte ifm off, ettersyn
<input type="checkbox"/>	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum? Nei.

6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Ta kontakt med Lier VVA <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - Kontaktpersoner: Tore Johansen (vei) , Per-Ole Brubak (VA), Chawan Ahmed (overflatevann)
<input type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?	
<input type="checkbox"/>	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale	Nei, det er tilstrekkelig med en gjennomføringsavtale med Lier VVA
<input checked="" type="checkbox"/>	Behov for rekkefølgebestemmelser?	Behov for tinglyst avtale før tillatelse til tiltak, angående P-situasjonen, dersom det planlegges for parkering utenfor planområdet. Ellers ikke utover det som normalt inngår som rekkefølgekrav i en regulerings sak (bl.a. opparbeidelse av adkomst og eventuell geoteknisk undersøkelse m.m.)
<input type="checkbox"/>	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	Nei
<input type="checkbox"/>	Uavklarte forhold	Uavklarte forhold som man ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet: <ul style="list-style-type: none"> - Parkeringsutfordringen - Turvei eller g/s-veg (plassering, bredde og kvalitet) - Eksisterende VA-ledninger og brannkum

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
<p>Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varslings og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.</p> <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.</p> <p>Annonsen skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 2. I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen. 3. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. 4. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning <p>Vedlegg til annonsen om oppstart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planinitiativet - Referat fra oppstartsmøtet <p>Adresseliste: Fås hos saksbehandler</p>	<p>Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.)</p> <p>Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.</p>
8. Framdrift og kontaktinformasjon	
<p>8.1 Framdriftsplan med milepæler</p> <p>Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene: - Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet: - Tett dialog og løpende avklaringer 	
<p>Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven</p>	<p>Pbl:</p> <p>I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12</p>

	uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.
Forslagsstillers planlagte dato for varsling	Vær oppmerksom på at: <ul style="list-style-type: none"> - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.
Førstegangsvedtak antas å bli fattet	Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale. <ul style="list-style-type: none"> - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
Endelig planvedtak antas å bli fattet	Om ca. 1 år

8.2 Kontaktpersoner:

Forslagsstiller	Navn: Trygge Barnehager AS v/Tor-Hasse Paulsen Adresse: Postboks 420, 5501 Haugesund e-post: tor-hasse.paulsen@trygge-barnehager.no Tlf./mob.: 913 12 267
Kommunen	Navn: Lier kommune Stedsutvikling og plan v/Eldbjørg Henriksen (Dagny Marie Brekke etter 1. juni 2022) Adresse: pb.205, 3401 Lier e-post: eldbjorg.henriksen@lier.kommune.no Tlf./mob.: 958 55 184

9. Plangebyr

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens [hjemmeside](#):

Faktura for gebyr sendes til: Med 30 dagers forfall

Navn: EHF (Trygge Barnehager AS)
Merkes med: Tor-Hasse Paulsen. Prosjekt «Heia FUS barnehage»
Adresse: pb. 420, 5501 Haugesund
Organisasjonsnummer: 938641862
e-post: tor-hasse.paulsen@trygge-barnehager.no
Tlf/mob:

10. Bekreftelse og forbehold

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som

Lier kommune

ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.