

Oppstartsmøte - bestilling

Innsendt	16.06.2021 15:10:41
ReferanseID	BK298-2792040
Innledende opplysninger	
Opplysninger om planområdet	
Adresse	Staversletta
Gårdsnummer	56
Bruksnummer	1
Omfatter planområdet flere eiendommer?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Oppgi hvilke eiendommer som inngår i dette planområdet	
Bakgrunn for og formål med planen: Utvidelse av dagens Tanum FUS barnehage (nybygg, uteareal, adkomst og parkering) på ny tomt. Dagens barnehage ligger på gnr. 56 bnr. 84 (Staversletta 5), mens utvidelse vil ligge på del av gnr. 56 bnr. 1 (avsatt til framtidig tjenesteyting/barnehage i kommuneplanen)	
Spørsmål som ønskes avklart: - Avgrensning av planområdet (må del av Staversletta, som i dag er uregulert, inngå i planen i tillegg til aktuell del av gnr. 56 bnr. 1?). - Parkeringsdekning - Sykkelparkering - Planprosess/framdrift - Finnes det nyere støyundersøkelser for boligområdet Staversletta som viser støy fra Vestmarkavegen og Staversletta, samt forslag til tiltak - Behov for utredninger/rapporter - Detaljeringsnivå/behov for illustrasjonsmateriale	
Ansvarlige	
Opplysninger om forslagsstiller	
Organisasjonsnummer	938641862
Organisasjonsnavn	TRYGGE BARNEHAGER AS
Adresse	Postboks 420

Postnummer/-sted 5501 HAUGESUND	
Telefon 91312267	e-post tor-hasse.paulsen@trygge-barnehager.no
Kontaktperson Tor-Hasse Paulsen	
Opplysninger om plankonsulent	
Organisasjonsnummer 918412344	
Organisasjonsnavn PLAN1 AS	
Adresse Postboks 373	
Postnummer/-sted 2403 ELVERUM	
Telefon 95920027	e-post rag@p1.no
Kontaktperson Ragnhild Storstein	

Planstatus og rammebetingelser

Hvordan følger planinitiativet opp kommunens arealstrategi, kommuneplan og øvrige overordnede planer og retningslinjer og pågående planarbeid?

Utvidelse av barnehage på aktuell tomt vil være iht. kommuneplanens arealdel.
Aktuell del av gnr. 56 bnr. 1 inngår ikke i gjeldende reguleringsplan, men det er tilgrensende reguleringsplaner både i nord (- Reguleringsplan for Staversletta / Staverbråten barnehage, vedtatt 28.04.1999 - Plan-ID: 1997023), vest (Reguleringsplan for Vestmarkveien 2, vedtatt 14.05.2003 - Plan-ID: 2001014), sør (- Reguleringsplan for Staverhagan, stadfestet 09.08. 1950 - Plan-ID: 1949149) og øst (Reguleringsplan for Vestmarkveien fra Tanumveien til Bjerketun-Billingstadveien, vedtatt 20.03.1991 - Plan-ID: 1990003).

Å tilrettelegge for barnehage nær skole og eksisterende og framtidig boliger anses å være i samsvar med overordnede føringer og retningslinjer.

Det er ikke kjennskap til pågående planer rett ved planområdet.

Jeg bekrefter at jeg er kjent med gjeldende reguleringsplaner for området.

Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold?
 Ja Nei

Eventuell kommentar:
Må kvalitetssikres også ift. områdestabilitet.
Nordre del av området består av tynn marin avsetning (Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen), mens sørøstre del av området består av torv og myr (Humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn).

Berører forslaget viktig natur?
 Ja Nei

Eventuell kommentar:
Planområdet ligger helt i ytterkant av det større kulturlandskapet Tanumplatået / Hornimarka, men

antas å ha liten påvirkning med utbygging som planlagt.	
Er området utsatt for støy eller annen forurensning?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Eventuell kommentar:	
Deler av området langs Vestmarkavegen ligger i gul støysone fra veg	
Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Eventuell kommentar:	
Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygg innenfor eller like ved området. Arealene langs Tanumveien og Staversletta inngår i områder som er registrert som Prioriterte større kulturmiljøer. Dette omfatter imidlertid arealene langs lange vegstrekninger i kommunen.	
Utløser planinitiativet krav om konsekvensutredning og hvordan vil kravene i tilfelle bli ivare tatt?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Eventuell kommentar:	
Tiltaket er vurdert iht. plan- og bygningslovens Kap 4 utredningskrav, §§ 4-1 og 4-2 og Forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier i vedlegg I eller vedlegg II, og er vurdert å ikke gi vesentlige virkninger på miljø og samfunn etter forskriftens § 10, og det er derfor vurdert at et planforslag ikke kommer innenfor krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 8.	
Er det behov for utbyggingsavtale?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Vurderer forslagsstiller parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Stedsanalyse og forslagens hovedgrep	
Enkel stedsanalyse:	
Tanum FUS barnehage ligger i nord. Del av 56/1 består av skog. Tanum skole og boligområder ligger like ved, samt friluftsområde Vestmarka. Kort veg og god bussforbindelse til Sandvika m/tjenestetilbud	
Hvordan er forslaget tenkt løst? Beskriv eller illustrer utbyggingens virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.	
Nytt barnehagebygg på nordvestre del av eiendommen som kan romme i størrelsesorden 5-6 avdelinger. Bygget tenkes i 2 etasjer (underetasje og førsteetasje) bl.a. grunnet terrengforholdene. Bygget vil skjerme utearealene fra Vestmarkveien. Utearealene på ny og eksisterende barnehage planlegges knyttet sammen, men barnehagebyggene vil være separate, og det vil være naturlig med separate adkomster og parkeringsplasser ifm.de to byggene for å tilfredsstillе universell utforming.	

Fakta om planinitiativ	
Planområdet totalt:	
4828	
Arealbruk (reguleringsformål)	
Bebyggelse og anlegg; Barnehage	
Uteoppholdsareal (gjelder skoler, barnehager, sykehjem og boliger)	
Uteoppholdsareal vil tilfredsstillе Kunnskapsdepartementets og Bærum kommunes normer for uteoppholdsareal for uteoppholdsareal vil tilfredsstillés med god margin.	
Utnyttelse/utbyggingsvolum	
Maks %BYA = 35% (inkl. bebyggelse og parkering).	
Byggehøyde	

Takform kan være saltak, flatt tak, pulttak eller en kombinasjon av disse. Byggehøyde målsettes etter gjennomsnittlig planert terreng. På vedlagte illustrasjoner er maks. høyde 11 meter (inkl. oppbygg) fra laveste terrengnivå.
Antall boenheter/arbeidsplasser Det planlegges nye 5-6 avdelinger, noe som tilsvarer ca. 18 arbeidsplasser.
Endringer i trafikkbildet Det vil bli økt trafikk på Staversletta og del av Staverbråtan som følge av utvidet barnehagetilbud.
Parkering På vedlagte skisse er det vist 28 P-plasser, hvorav 2 HC-plasser. Parkeringsnorm/-krav vil imidlertid bli avklart med kommunen.
Oppgi avstand til nærmeste bussholdeplass? 150
Oppgi avstand til nærmeste t-banestasjon? Ingen
Oppgi avstand til nærmeste jernbanestasjon? 1900
Skal eksisterende bebyggelse rives? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Eventuell kommentar: Ingen eksisterende bebyggelse på tomta.

Medvirkning
Beskriv opplegg og metoder for medvirkning: Varsel om oppstart vil kunngjøres i lokalavis (Asker & Bærum Budstikke) samt på kommunens og Plan1 sin hjemmeside. I tillegg varsles berørte grunneiere, naboer og gjenboere pr. brev.
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart? Vi antar at vi mottar liste over aktuelle offentlige organer og interesseorganisasjoner fra Bærum kommune (linken nedenfor fungerer pr. tiden ikke). Kommunens barnerepresentant vil varsles via kommune. Det vil være naturlig at Tanum skole også får varselet. Det samme gjelder Tanum Vel.

Deltakere
Opplysninger om deltakere i møtet 1
Firma Trygge Barnehager as
Navn Tor-Hasse Paulsen
E-post tor-hasse.paulsen@trygge-barnehager.no
Telefon 91312267
Opplysninger om deltakere i møtet 2
Firma Plan1 AS
Navn Ragnhild Storstein

E-post rag@p1.no
Telefon 95920027

Vedlegg

Last opp vedlegg

Forslag til avgrensning av planområdet
--

Skisse til plankart

Skisser av planlagt bebyggelse

Illustrasjoner

Andre vedlegg

Forslag til plangrense som også viser eksisterende reguleringsplaner
--