

Til offentlige myndigheter, naboer, lag og foreninger,  
og grunneiere

✓ Saksbehandler:  
**Inge Fagerhaug**

✓ Telefon:  
**916 17 383**

✓ E-post:  
**iof@p1.no**

✓ Dato:  
**02.06.2022**


## Kunngjøring om oppstart av regulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for Øvre Drognes gård i Årnes.

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 17-4 og 12-8 kunngjøres oppstart av planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale for Øvre Drognes gård i Årnes i Nes kommune. Planarbeidet utføres av Plan1 AS på vegne av Wito AS.




P1.NO 

PLAN1 AS  
Postboks 373 – 2403 Elverum  
Tlf: +47 948 87 777  
Orgnr: 980 336 646

ELVERUM:   
Lundgaardvegen 17  
2408 Elverum

GARDERMOEN:   
Balder Allè 2  
2060 Gardermoen

HAMAR:   
Strandgata 31  
2317 Hamar

Planområdet er på ca. 13 daa, og omfatter eiendommene gbnr. 169/6 og 291, deler av eiendommene gbnr. 168/128 og 169/221, samt berørte eiendommer langs deler av Gjerderudvegen og Banklia herunder deler av eiendommene gbnr. 168/15,16,20,60,61,63,128,158, 169/6 og 221, 239/20 og 268/21. Formålet med planen er å legge til rette for ny boligbebyggelse på Øvre Drognes gård inkl. atkomst, parkering og uteoppholdsarealer. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanen for Nes kommune, men er ikke regulert. TUNET, stabburet og våningshuset på Øvre Drognes gård har verneverdi, og kulturminnevern vil derfor være et viktig tema i planen. Det vil bli vurdert behov for tiltak på atkomstveien til Øvre Drognes gård, og deler av Gjerderudvegen er derfor tatt med i planområdet. To tomter til frittliggende boligbebyggelse sør i planområdet vurderes med atkomst fra Banklia eller ny atkomstveg mot Møllestua.

Eventuelle merknader til kunngjøringen sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller på e-post til [iof@p1.no](mailto:iof@p1.no) innen **30.06.2022**. Kopi av merknadene sendes til Nes kommune, Rådhusgata 2, 2150 Årnes eller [postmottak@nes.kommune.no](mailto:postmottak@nes.kommune.no). Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Inge Fagerhaug, tlf. 916 17 383, eller e-post [iof@p1.no](mailto:iof@p1.no). Kunngjøringen med planinitiativ og referat fra oppstartmøte kan også ses på [www.p1.no](http://www.p1.no) og hjemmesiden til kommunen, [www.nes.kommune.no](http://www.nes.kommune.no).

Med vennlig hilsen



Inge Fagerhaug  
Arealplanlegger

Kopi: Wito AS  
Marit og Kjell Lier  
Nes kommune