

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for Staversletta barnehage, Tanum

På vegne av Trygge Barnehager AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-14 igangsetting av planarbeid for «Detaljregulering for Staversletta barnehage» arealplan-ID 2022006 i Bærum kommune.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Plan1 AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er ca. 8,6 dekar og innbefatter gnr/bnr 56/84 (dagens Tanum FUS barnehage), del av 56/1 og del av Vestmarkveien (Fv. 1434)2/188. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Området ligger sørøst for Vestmarkveien, nordvest for Staversletta, sørvest for Staversletta 1 (gnr. 56 bnr. 11) og nordøst for boligområdet Staversletta (gnr. 56 bnr. 97) på, og litt sør for Tanum skole. Oversiktskart som viser lokalisering av området og kartutsnitt med planens begrensning vises nedenfor.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av dagens Tanum FUS barnehage.

Viktige problemstillinger vil være adkomst- og parkeringsløsning til området samt barnehagens uteareal inkl. naturmiljø. Foreløpige planer er å ha felles parkering- og adkomstløsning fra Vestmarkveien for eksisterende og ny barnehage.

Gnr/bnr 56/84 er i Kommuneplans arealdel 2017-2032 avsatt til offentlig og privat tjenesteyting (barnehage) nåværende, mens utvidelsesarealet på 56/1 er avsatt til offentlig og privat tjenesteyting (barnehage) framtidig.

I «Kommunedelplan for Tanumplatået og Hornimarka» vedtatt 25.02.15 inngår deler av eiendommene som grenser til Staversletta i et stort areal som er omfattet av hensynssone Bevaring kulturmiljø. I tillegg ligger begge eiendommene helt i ytterkanten av et svært stort område som omfattes av Hensynssone; Hensyn landskap.

Aktuell del av gnr/bnr. 56/1 er uregulert, mens 56/84 er regulert til offentlig barnehage i gjeldende «Reguleringsplan for Staversletta / Staverbråten barnehage», vedtatt 28.04.1999 (Plan-ID: 1997023).

Vestmarkveien er regulert til kjørevei og annen veigrunn i gjeldende «Reguleringsplan for Vestmarkveien fra Tanumveien til Bjerketun og del av Billingstadveien», vedtatt 20.03.91 (Plan-ID: 1990003).

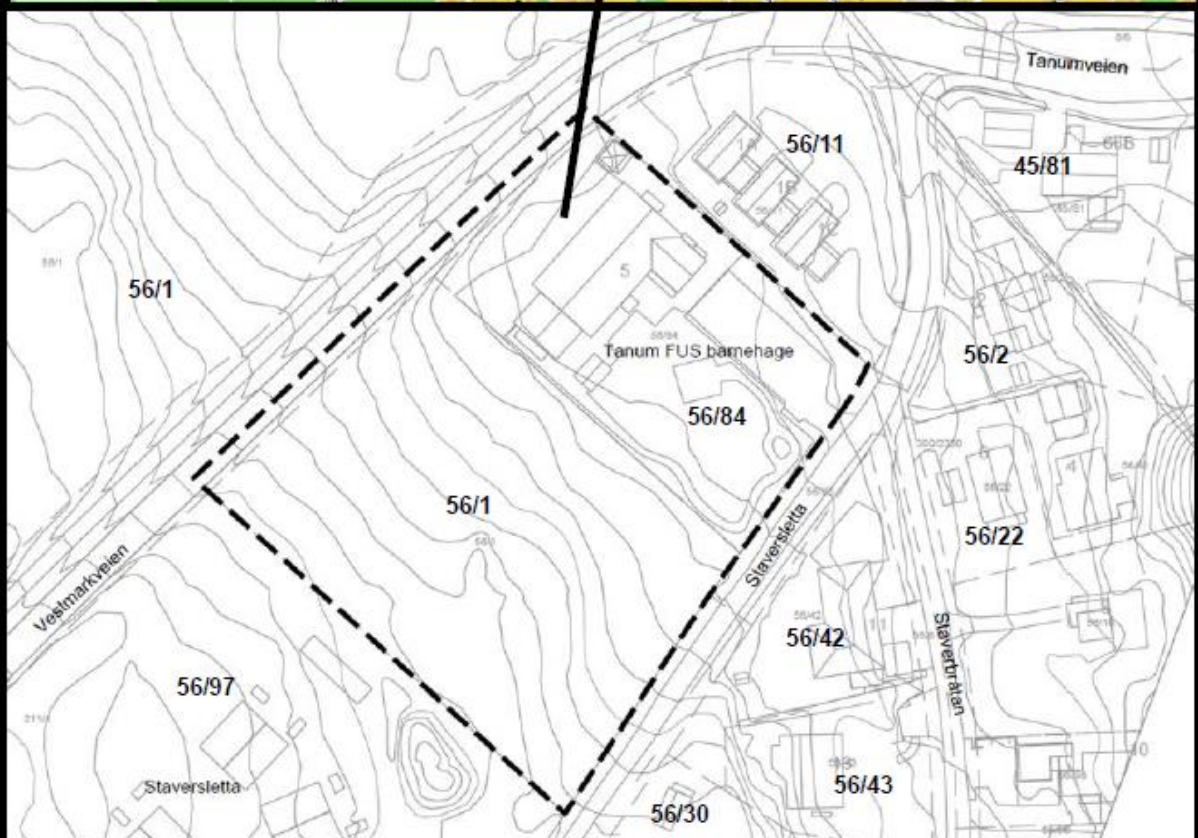
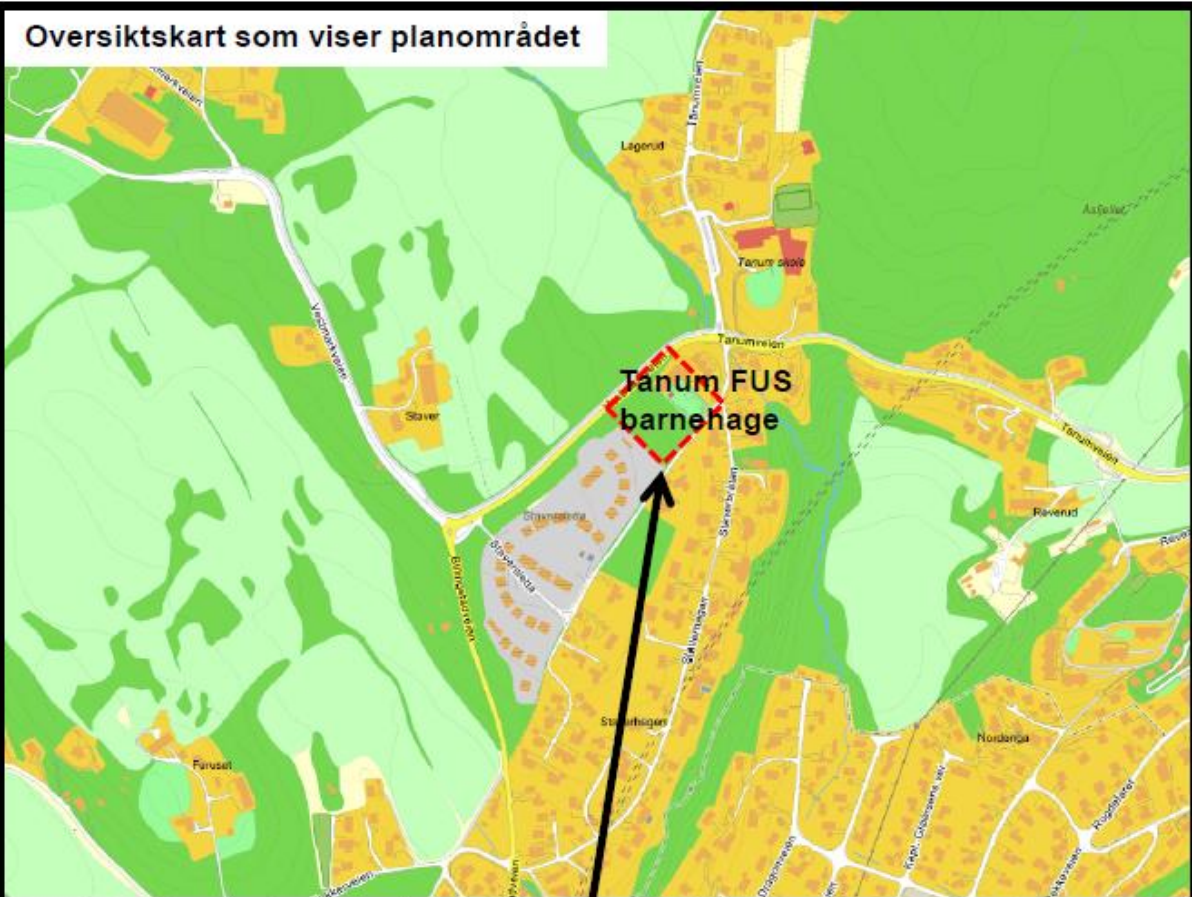
Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan, ligger innenfor et avgrenset område og anses ikke å ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskriftens § 8, og faller ikke under de oppregnede alternativene i forskriftens Vedlegg I eller Vedlegg II. Virkninger og konsekvenser av tiltaket skal vurderes som en del av planbeskrivelsen.

Spørsmål og innspill kan rettes til Plan1 AS Gardermoen, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen. E-post: rag@p1.no, tlf.nr.: 959 20 027.

Frist for merknad ved varsel om oppstart av planarbeid er normalt 4 uker, men pga. sommerferien settes fristen til **09.09.22**.

Det inviteres samtidig til åpent informasjonsmøte i Tanum FUS barnehage, Staverbråtan 5, 1341 Slependen tirsdag **30.08.22 kl. 18.30-19.30**.

Oversiktskart som viser planområdet



Kartutsnitt som viser planavgrensning for "Detaljregulering for Staversletta barnehage", Bærum kommune