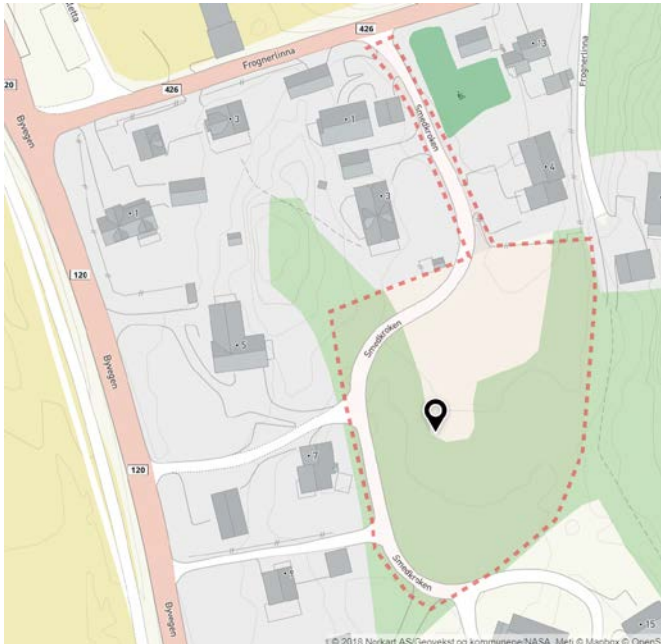


PLANINITIATIV – DETALJREGULERING FOR SMEDKROKEN, GJERDRUM KOMMUNE

<p>1. Formelle opplysninger</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oppdragsgiver: Anleggsutstyr Øst AS (org. nr. 920 032 885) v/Kjell Herje, Postboks 1098, 1510 Moss. Mob: 414 56 955, mail: kjell@herje.as • Konsulent: Plan1 AS v/Ragnhild Storstein, Balder Alle 2, 2060 Gardermoen. Mob: 95 92 00 27. E-post: rag@p1.no
<p>2. Planområdet og eiendomsforhold</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Planområdet Planområdet består av gnr. 28 bnr. 10 (Smedkroken) i Gjerdrum kommune. Tomten er på ca. 6,4 da inkl eksisterende atkomstveg.  <ul style="list-style-type: none"> • Eierforhold. Gnr. 28 bnr. 10 eies av Anleggsutstyr Øst AS v/ general fullmakt.
<p>3. Intensjoner med planforslaget</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hensikten med planarbeidet Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av tomannsboliger/ evt kjedehus. • Arealformål: Bebyggelse og anlegg; Bolig

P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

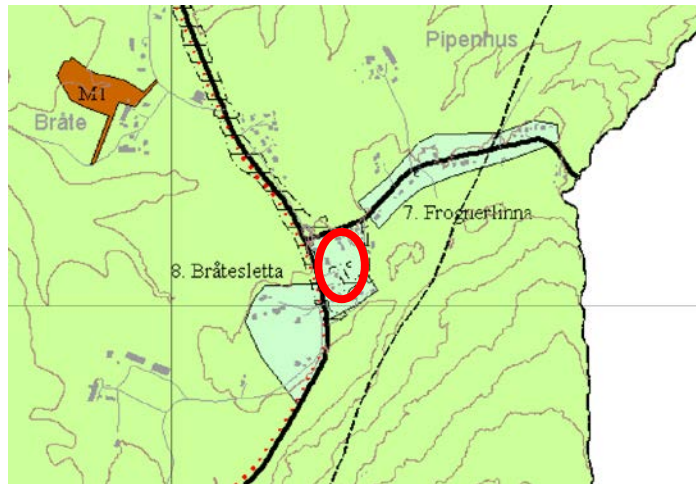
GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

HAMAR
Strandgata 31
2317 Hamar

K:\2901-3000\2980 Smedkroken Gjerdrum\02 KORRESPONDANSE\01 Brev

4.
Forhold til
overordnede planer

- Antas forslaget å være i strid med overordnet plan?



Eiendommen ligger i kommuneplan for Gjerdrum innenfor områder avsatt til spredt boligbebyggelse i LNF-områder. Tomten inngår i felt 8. Bråtesletta.

Kommuneplanens rekkefølgekrav (§5) om at gang- og sykkelveg langs fv. 120 fra fv. 426.01 til Ask sentrum skal være bygd før utbygging kan tillates innenfor området er oppfylt.



Tomten er i dag ubebygd og uregulert, bortsett fra atkomstveien som ligger i planområdets vestre grense.

Eiendommen ønskes nå regulert til boligformål. Dette er i samsvar med kommuneplanens formål.

<p>5. Konsekvensutredning og spesielle forhold</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Antas det at planforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning? <i>Jf. forskrift om konsekvensutredning av dato 01.07.17</i> <p>Nei. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan, og reguleringen vil ikke påvirke natur-, miljø eller samfunnsinteresser i nevneverdig grad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kjente utfordringer i planarbeidet <p>Nei, ingen spesielle kjente utfordringer, men vurdering av grunnforhold er aktuelt.</p>
<p>6. Kartskisse + evt. nødvendige illustrasjoner</p>	<p>Plangrensen vil følge eiendomsgrensen til gnr. 28 bnr. 10. Nødvendige illustrasjoner vil følge reguleringsaken.</p>