

Referat fra oppstartsmøte

Møtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess.

Oppstartsmøte Leirduebana i Mo	
Møtested: Kommunehuset	Møtedato: 05.07.2022
Deltakere: Fra forslagsstiller: Ragnhild Storstein (Plan 1 AS) Jan Trygve Akre (Nord-Odal jakt- og fiskeforening) Teams	Fra kommunen: Roar Jonsrud (kontaktperson i kommunen)

1. Planforutsetninger

Plantype

Detaljregulering. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av leirduebana i Mo. Følgende elementer er tenkt skal inngå i planen:

- Parkering /adkomst
- Skytebane med tilhørende infrastruktur
- LNF- skogbruk
- Sikkerhetssone rund skytebanen.

Nåværende planstatus:

Området er avsatt til skytebane og landbruks- natur og friluftsområde i kommuneplanens arealdel.

Pågående planarbeid/tiltak i nærområdet:

Nei

Kart

Planfremstilling skal være digital etter gjeldende SOSI-standard på leveringstidspunktet. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Konsekvensutredninger

Forslagstiller har i planinitiativet vurdert om planen omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Det er konkludert med at planen ikke omfattes av forskriften. Administrasjonen støtter opp om denne vurderingen.

Utbyggingsavtaler (jf. prinsippvedtak om utbyggingsavtaler i Nord-Odal)

Planen utløser ikke behov for utbyggingsavtale mellom Nord-Odal kommune og Nord-Odal jakt- og fiskeforening.

Planområdets avgrensning

Forslagstiller har foretatt en avgrensning av planområdet. Kommunen har ingen merknader til avgrensningen. Det foreløpige planområdet er på ca 113 daa og omfatter eiendommene 52/25 og 52/25/2. Plannavn og ID er gitt. Plannavn: Detaljregulering Leirduebana i Mo, PlanID: 20220001.

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Bestemmelser i arealdel av kommuneplanplan

Bestemmelse 3.1, 4.1 og 5.1

Gebyrer

Reguleringsplanen faller inn under punkt C 2.4.1, privat forslag til detaljregulering, i forskrift om gebyrer 2022, vedtatt av kommunestyret des. 2021. Planarbeidet vurderes til å være en enkel sak jf. Punkt C.2.4.1 a. Dette innebærer følgende gebyr dersom fullstendig forslag blir fremmet i 2022:

Punkt C.2.4.1 a Basisgebyr: 44940,-
Punkt C.2.1 Planavklaringsmøte: 4280,-

Hvor det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for gjennomført planavklaringsmøte. Det kan fremmes søknad om fritak av gebyrer jf. forskrift om kommunale gebyrer og priser 2022 kapittel A5. Søknad fremmes i forbindelse med innsending av forslag til reguleringsplan.

3. Medvirkning

Medvirkning skal gjennomføres i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og veiledninger.

I tillegg til brev til berørte skal planoppstart og høringer annonseres på kommunens hjemmeside og i avisen Glåmdalen.

Liste over berørte i og utenfor planområdet, samt øvrige myndigheter vedlegges referatet.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Viktige temaer i planarbeidet som skal utredes: støy, sikkerhet, natur og miljø og landbruk

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Kulturminnemyndighetene vil i forbindelse med varsel om oppstart ta stilling til om området skal kartlegges ytterligere. Eventuell kartlegging bekostes av forslagsstiller.

Ytterligere temaer som ble drøftet i møtet:

- Parkeringsarealet utvides og det settes bestemmelser knyttet til bruken.
- Driftsveger til uttak av tømmer, må sikres i planbestemmelsene.
- Skytetider må inntas i planbestemmelsene. Legger ved bestemmelsene for Slettholen, som eksempel på hvordan dette kan utformes.
- Krav til tilgjengelighet må inntas i planbestemmelsene.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Planmaterialet utarbeides i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og veiledning.

6. Kommunaltekniske anlegg

Nei, det er ikke offentlig vann- og avløp i området. Vann- og avløp må sikres gjennom privat enkelt- eller fellesanlegg.

7. Fremdrift

Det varsles oppstart av planarbeid over sommerferien, og det tas sikte på å fremme forslag til reguleringsplan høsten/vinteren 2022/2023.

Administrasjonen anbefaler oppstart av planarbeid.

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under planoppstartsmøtet.

Verken planoppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester og krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sand 05.07.2022

Roar Jonsrud
Arealplanlegger