

Nannestad kommune

Varsel om oppstart detaljregulering for Holter Sag, gnr. 83/4, 83/24 og 83/43, Eltonåsen

I hht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Holter Sag, gnr. 83/4, 83/24 og 83/43, Eltonåsen. Planen vil bli utarbeidet som detaljregulering jfr. plan- og bygningsloven §12-3. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS på oppdrag av Tenold Boligeiendom AS.

I henhold til plan- og bygningslovens §17-4 varsles at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Planområdet omfatter eiendommen med tidligere Holter Sag, gnr. 83/4, samt to eiendommer i øst, gnr. 83/24 og 83/43. Alle eies av Tenold. Gnr. 83/4 er på ca. 28 dekar, gnr. 83/24 på ca. 4,1 dekar og gnr. 83/43 er på 3,65 dekar. Planområdet omfatter tilliggende del av Åsvegen. Del av eiendommen gnr. 83/6 nærmest Åsvegen inngår også i planområdet. Dette for å sikre areal til gang- og sykkelveg fram til eksisterende gang- og sykkelveg langs tomte til Kiwibutikken. Hele planområdet er på til sammen ca. 42 dekar.

Det har tidligere vært varslet oppstart av detaljregulering for samme planområde, først med brev av 29.05.2015, og deretter utvidelse av planområdet med brev datert 01.07.2019.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eiendommene gnr. 83/4, 83/24 og 83/43 til boligbebyggelse og kombinert formål for deler av bebyggelsen, samt tilhørende uteoppholdsarealer, teknisk infrastruktur og grønnstruktur. For nærmere informasjon vises det til planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet.

Merknader til varsel om oppstart

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan innen **30.11.2022** sendes: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen, eller e-post: bms@p1.no
Kopi av uttalelsene sendes: Nannestad kommune, Postboks 3, 2031 Nannestad eller pr. e-post til postmottak@nannestad.kommune.no.

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 91792417 eller e-post: bms@p1.no

Materiale knyttet til varslingen kan ses på PLAN1's hjemmeside www.p1.no og Nannestad kommunes hjemmeside www.nannestad.kommune.no under Høringer/kunngjøringer.

Etter at frist for merknader er utløpt, vil det bli utarbeidet et planforslag som deretter oversendes Nannestad kommune for behandling. Alle innkomne merknader og innspill til varslingen vil bli kommentert og sendt kommunen sammen med planforslaget. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist til naboer/berørte og offentlige myndigheter for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.