

Offentlige instanser, grunneier, naboer o.a.

✂ Saksbehandler:  
**Henri Auer**

✂ Telefon:  
**45 91 98 53**

✂ E-post:  
**hau@p1.no**

✂ Dato:  
**27.03.2023**

## **Nannestad kommune**

### **Varsel om oppstart av detaljregulering og parallell byggesak for Stangertunet Arealplan-ID: 23-02**

I hht. plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-3, 12-8, 12-15 og 21-3 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid og parallell byggesak for Stangertunet i Nannestad kommune. Planen vil bli utarbeidet som en privat detaljregulering jfr. Plan- og bygningsloven §12-3. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS på oppdrag av Maura Eiendom AS.

Planområdet er på til sammen 9,9 dekar og omfatter eiendommene 149/2, 149/87, 149/93, 160/4 og deler av Nannestadvegen. Planen avgrenses av eiendomsgrenser i vest, sør og nord, og av senterlinje i Nannestadvegen i øst. Planavgrensning ligger vedlagt.

#### **Formål**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for konsentrert boligbebyggelse med mulighet for frittliggende boligbebyggelse, samt tilhørende uteareal og parkering.

For nærmere informasjon vises til vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

#### **Forhold til gjeldende planer**

Området er avsatt til nåværende boligbebyggelse i kommuneplan for Nannestad 2018-2035.

Planområdet er ikke regulert, men grenser til eldre reguleringsplan «Maura sentrum» (vedtatt 14.03.2005) i øst, og detaljreguleringsplan «Mostu» (vedtatt 16.02.2017) i nord.

#### **Konsekvensutredning**

Hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt. Det vurderes det dit hen at planen ikke omfattes av § 6 i forskrift om konsekvensutredning. Planen utløser ikke krav om utredning.

#### **Felles plan- og byggesaksbehandling**

I samsvar med pbl. § 1-7 jf. §§ 12-15 og 21-4 varsles også at det kan bli aktuelt med felles plan- og byggesaksbehandling for tiltaket. Søknad om rammetillatelse vil i tilfelle behandles parallelt med reguleringsplanforslaget, og sendes ut på høring samtidig med dette.

P1.NO ✂

PLAN1 AS  
Postboks 373 – 2403 Elverum  
Tlf: +47 948 87 777  
Orgnr: 918 412 344

✂  
ELVERUM:  
Lundgaardvegen 17  
2408 Elverum

✂  
GARDERMOEN  
Balder Allè 2  
2060 Gardermoen

### **Merknader til varsel om oppstart**

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid og parallell byggesak kan **innen 28.05.2023** sendes: Plan1 AS, Postboks 373, 2403 Elverum, eller e-post: [hau@p1.no](mailto:hau@p1.no), med kopi til [postmottak@nannestad.kommune.no](mailto:postmottak@nannestad.kommune.no), eller Nannestad kommune, Postboks 3, 2031 Nannestad.

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 45919853 eller e-post [hau@p1.no](mailto:hau@p1.no)

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og parallell byggesak, planinitiativet, referat fra oppstartsmøtet og planavgrensning lagt ut på <http://p1.no/> og kommunens hjemmeside <https://www.nannestad.kommune.no/horinger> under høringer/kunngjøringer.

Med vennlig hilsen



Henri Auer  
Arealplanlegger

Vedlegg:  
Planinitiativ  
Referat fra oppstartsmøte, datert 10.02.2023  
Planavgrensning i 1:1000 i A4, datert 23.03.2023