

Offentlige instanser, grunneier, naboer o.a.

✓ Saksbehandler:
Henri Auer

✓ Telefon:
45 91 98 53

✓ E-post:
hau@p1.no

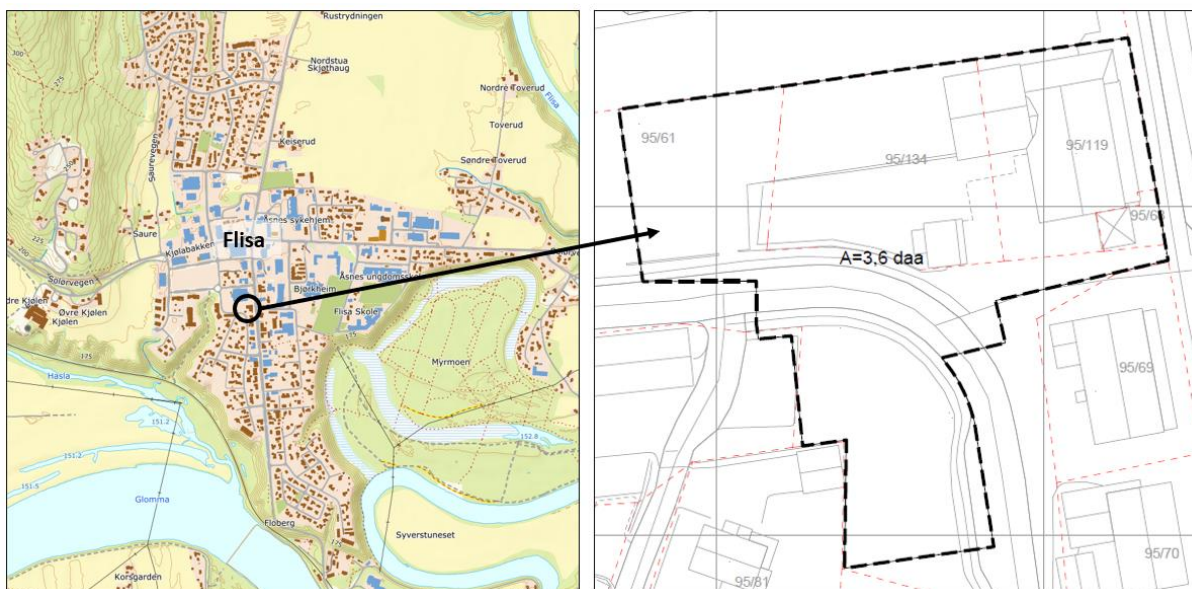
✓ Dato:
03.05.2023

Åsnes kommune

Varsel om oppstart av detaljregulering for Kaffegata 27

I hht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Kaffegata 27 i Åsnes kommune. Planen vil bli utarbeidet som en privat detaljregulering jfr. Plan- og bygningsloven §12-3. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS på oppdrag av Sandermoen Eiendom AS.

Planområdet er på 3,6 dekar og omfatter eiendommene 95/134 og 95/119, samt deler av vegareal/grøntareal 95/61 i Flisa sentrum i Åsnes kommune. Planområdet grenser til Kaffegata i øst, sentrumsformål med forretninger og boliger i sør, vest og nord.



Oversiktskart og planavgrensning

P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDERMOEN
Balder Allé 2
2060 Gardermoen

Formål

Formålet med planen er å utvikle gnr. 95 bnr. 134 med boligbebyggelse i form av lavblokk, bl.a. for å møte etterspørselen etter utleieleiligheter på Flisa og i Åsnes.

Adkomst er tiltenkt fra Skjoldmøyvegen i sør. Vurdering av byggehøyder og parkeringsløsning vil bli vurdert i videre planprosess. Areal avsatt til lekeplass (F 2) i kommuneplanen planlegges opparbeidet.

For nærmere informasjon vises til vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Forhold til gjeldende planer

I kommuneplan for Åsnes 2019-2030 (vedtatt 23.09.2019) er området avsatt til sentrumsformål.

Planområdet inngår i den eldre reguleringsplanen «Kaffegata» (vedtatt 10.02.1997), og er regulert til kombinert formål bolig/forretning (BF 2), kombinert formål forretning/kontor (F 3), offentlig bebyggelse (O 3), lekeplass (F 2), gang-/sykkelveg (GV 1) og kjøreveg (T 7).

Konsekvensutredning

Hensynet til miljø og samfunn blir ivarettatt. Det vurderes det dit hen at planen ikke omfattes av § 6 i forskrift om konsekvensutredning. Planen utløser ikke krav om utredning.

Medvirkning

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan innen 04.06.2023 sendes: Plan1 AS, Postboks 373, 2403 Elverum, eller e-post: hau@p1.no, med kopi til Åsnes kommune på post@asnes.kommune.no eller til Åsnes kommune, Tekniske tjenester, Rådhusgata 1, 2270 Flisa.

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 45919853 eller e-post hau@p1.no

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside: <https://www.asnes.kommune.no/tjenester/tekniske-tjenester/reguleringsplaner/reguleringsplaner-varsel-om-oppstart-pa-horing/>

Med vennlig hilsen



Henri Auer
Arealplanlegger

Vedlegg:
Planinitiativ 01.03.2023
Referat frå oppstartsmøte 21.04.2023
Planavgrensning i 25.04.2023