

Detaljregulering for Furuli boligområde i Nord-Odal kommune. Varsel om oppstart av planarbeid

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid av ovennevnte område. Planen vil jfr. Pbl § 12-3 bli utarbeidet som en privat detaljregulering.

Tiltakshaver er er Rudshaug Eiendom AS og Plan1 AS vil være forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse som også kan innbefatte mikrohus.

Arealet ligger rett nord for Storbråtenfeltet, ca. 1 km nord for Sand sentrum. Planområdet er ca. 19,5 dekar og omfatter del av gnr. 34 bnr. 52, samt mindre del av gnr/bnr 35/30, 35/29 og Storsjøvegen. Oversiktskart som viser lokalisering av området og kartutsnitt med planens begrensning vises nedenfor. Plangrensen kan bli noe redusert og justert gjennom planprosessen.

Området er tenkt regulert til byggeområder for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende veger, anlegg og grønnstruktur.

Det alt vesentligste av arealet er uregulert/inngår ikke i gjeldende reguleringsplaner, men grenser inntil «Reguleringsplan for Storbråtenfeltet» (vedtatt 22.06.88) i sør. Mindre del av adkomstvegen (i øst) ligger innenfor den samme planen.

I Kommuneplan for Nord-Odal er området avsatt til framtidig boligbebyggelse.

Planen er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredning (KU) av 01.07.17. Detaljreguleringen vil være i samsvar med gjeldende kommuneplan og bli en detaljering og utfylling av denne. Det er i samråd med kommunen kommet fram til at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger.

Spørsmål og eventuelle skriftlige merknader til planarbeidet kan innen **29.09.23** rettes til:

Plan1 AS Gardermoen
Balder Allé 2, 2060 Gardermoen
E-post: rag@p1.no, Tlf.nr.: 95 92 00 27

Oversiktskart som viser områdets plassering



Kart som viser planavgrensning

