

Offentlige instanser, grunneier, naboer o.a.

➤ Saksbehandler:
Henri Auer

➤ Telefon:
45 91 98 53

➤ E-post:
hau@p1.no

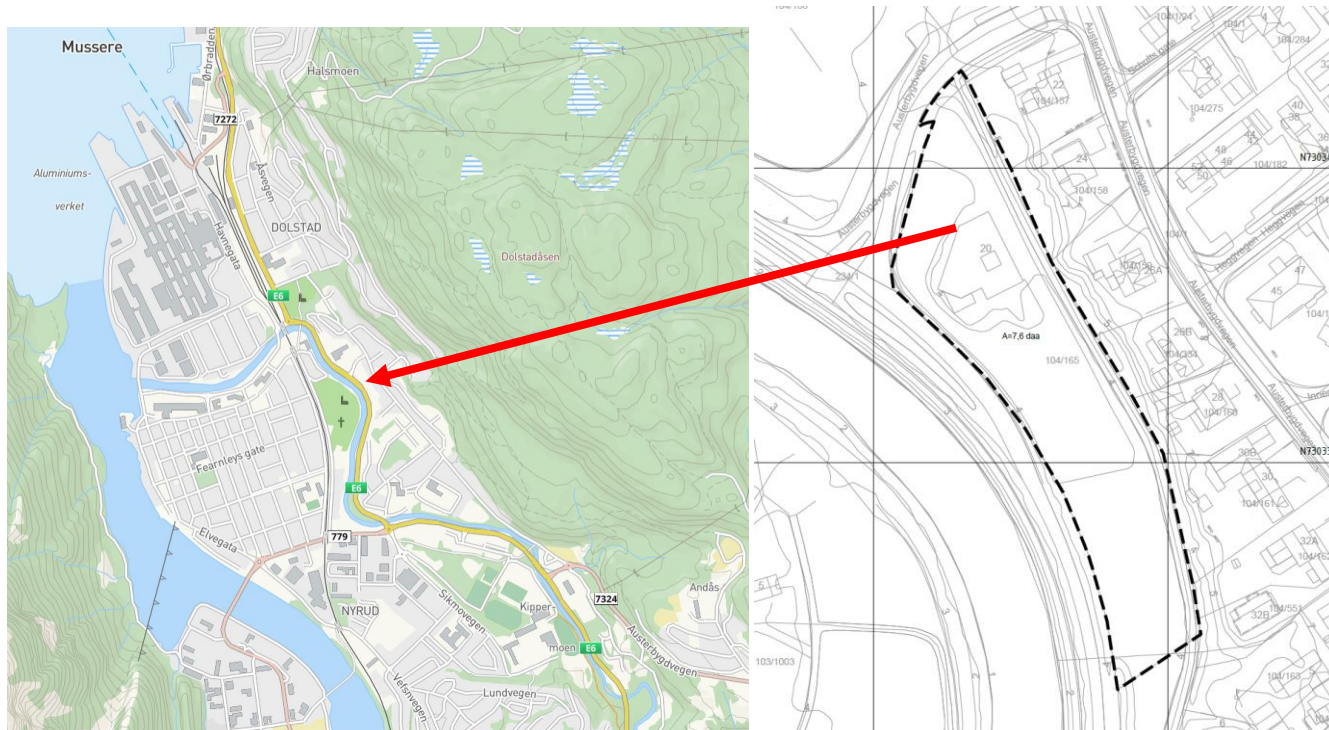
➤ Dato:
26.06.2024

Vefsn kommune

Varsel om oppstart av planarbeid av detaljregulering for Austerbygdvegen 20

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Austerbygdvegen 20 i Vefsn kommune. Planen vil bli utarbeidet som en privat detaljregulering jfr. Plan- og bygningsloven §12-3. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS på oppdrag av SISA Invest AS.

Planområdet er på ca. 7,6 dekar og omfatter eiendommen gnr./bnr. 104/165, samt deler av gnr./bnr. 234/1. Ved 1.gangs behandling kan det bli mindre justeringer av plangrensen. Planområdet ligger sentralt på Mosjøen. Planområdet avgrenses av riksveg 6 i sør/sørvest og Austerbygdvegen i nord.



Oversiktskart og planavgrensning

P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDEMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

Formål

Formålet med planendringen er å tilrettelegge for kombinert formål – Næring/Forretning/kontor/tjenesteyting med tilhørende parkering innenfor gbnr.: 104/165. Gjeldende byggegrenser ønskes trukket nærmere vegene enn gjeldende plan legger opp til. Det skal vurderes byggehøyder opp til ca. kote +24.

For nærmere informasjon vises til vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Forhold til gjeldende planer

I kommunedelplan for Mosjøen, areal-ID: 1824D1017, vedtatt 21.06.2017, er eiendommen omfattet av detaljeringssone, «20091227» «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Gjeldende reguleringsplan «Skjervengan, Austerbygdvegen 20», areal-ID: 20091227, vedtatt 25.02.2009, er eiendommen avsatt til Næring – Forretning «N1».

Konsekvensutredning

Forslaget forventes ikke å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn. Ut fra de planlagte tiltakenes karakter og omfang er det i samråd med kommunen vurdert dit hen at planen ikke omfattes av § 6 i forskrift om konsekvensutredning. Planen utløser ikke krav om utredning.

Medvirkning

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan **innen 06.09.2024** sendes: Plan1 AS, Lundgaardvegen 17, 2408 Elverum, eller e-post: hau@p1.no, med kopi til Vefsn kommune på post@vefsn.kommune.no eller til Vefsn kommune, Skjervgata 34, 8657 Mosjøen.

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 45919853 eller e-post hau@p1.no

Berørte parter, naboer og statlige og regionale myndigheter blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeider, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside:

<https://www.vefsn.kommune.no/hoeringer-og-kunngjoeringer.419527.no.html>

Med vennlig hilsen



Henri Auer
Arealplanlegger

Vedlegg:
Planinitiativ
Referat fra oppstartsmøte
Planavgrensning