



Offentlige instanser
Grunneiere
Naboer o.a.

Plan1 AS
Avd. Gardermoen
Balder Allè 2
2060 Gardermoen
NO 918 412 344 MVA
www.p1.no

Dato: 29.10.2024

Saksbeh.: Berit Marie Sivertsen

Tlf.: +47 917 92 417

E-post: bms@p1.no

Trysil kommune

Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Bygdeberget. Planid 20240400

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres oppstart av planarbeid for detaljregulering for Bygdeberget B1103 - B1104. Planarbeidet gjøres på vegne av Trysil kommune.

Planområdet inngår i detaljreguleringen for Bygdeberget B1103 - B1104, vedtatt 24.06.2008. Planområdet er på ca. 288 dekar, og grenser til Korsbergvegen og Bygderberget. Tilliggende del av Bergevegen inngår i planforslaget. Mot øst og sør grenser planområdet til skogsområde med spredt bebyggelse. Planområdet grenser også til detaljregulering for Bygderberget nord - B1101, B1102 og B1113, vedtatt 10.10.2019, der del av regulert vegareal i påkoblingen mellom Bygderberget og Bækerkvea, inngår i planområdet.

Formålet med planendringen er å tilrettelegge for en mer hensiktsmessig plassering av vegene og blågrønnstruktur i forhold til terrenget, og en bedre arrondering av tomtene. I tillegg er det ønskelig å tilrettelegge for konsentrert småhusbebyggelse i tillegg til frittliggende småhus.

Den gjeldende detaljreguleringen blir erstattet i sin helhet. Deler av planområdet blir i praksis liggende uendret, men skal oppdateres etter plan- og bygningsloven 2008 og nye tegneregler. Det vil også være behov for oppdatering av bestemmelsene. Adkomstvegen mot Bygdeberget sør skal kobles på eksisterende veg opp til Bygderberget nord.

Planen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Det er ikke krav om konsekvensutredninger, da planen vil være i tråd med overordnede planer.

Merknader

Eventuelle merknader til planarbeidet sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller på e-post til rag@p1.no innen 02.12.2024. Kopi av merknadene sendes til Trysil kommune, Postboks 200, 2421 Trysil eller postmottak@trysil.kommune.no

Spørsmål ang. planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Ragnhild Storstein, tlf. 959 20 027, eller e-post rag@p1.no. Materiale knyttet til varslingen kan også ses på PLAN1's og Trysil kommunes hjemmesider henholdsvis: www.p1.no og www.trysil.kommune.no/horinger/.

Ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist til naboer/berørte og offentlige myndigheter for å komme med spørsmål og merknader til det konkrete planforslaget.

Berit M. Sivertsen

Berit Marie Sivertsen
Arealplanlegger

Vedlegg: Kart som viser avgrensing av planområdet
Kart som viser detaljregulering for Bygdeberget B1103 - B1104
Kart som viser detaljregulering for Bygderberget nord - B1101, B1102 og B1113
Referat fra oppstartsmøtet den 24.09.2024

Kopi: Trysil kommune