

## **Oppstartsmøte – Detaljreguleringsplan for Østhagen**

Tid, sted: 17.10.2024 kl. 10.00, Teams-møte

Til stede: Berit Marie Sivertsen (Plan1), Henri Auer (Plan1, som stedfortreder for Ragnhild Storstein), Torun Isfeldt (Trysil kommune), Ida Nilsen Hidle (Trysil kommune, ref.)

### **Planens hensikt:**

-Trysil kommune har engasjert Plan1 for å lage en reguleringsplan for Østhagen-området. Formålet med arbeidet er å detaljregulere Østhagenområdet.

Området består i dag av flere ulike tjenester og institusjoner innen helse. Området har i dag utfordringer knyttet til trafikk og parkeringskapasitet. Området ligger også nært barne- og ungdomsskolen i Innbygda, trafikksikkerhet er derfor spesielt viktig. Planarbeidet skal legge til rette for utbygging av omsorgsboliger og boliger for andre grupper i gode bomiljøer, med en helhetlig plan for trafikk og parkering.

Skred as skal gjennomføre flomfareutredning, og EM prosjekt skal gjøre vurdering av VA og gjennomføre en trafikkanalyse.

### **Planens avgrensning**

Viser til planavgrensningen som framgår av prosjektbeskrivelsen. TK tilføyer at asfalteringen som i dag blir brukt av skolebussene skal inkluderes ved varsel om oppstart. Bakgrunnen er at man ønsker å se om det er mulig å utnytte dette området bedre, for eksempel til noe fast parkeringsareal. Følge eiendoms grensa i sørøst (blågrønn linje).

### **Avklaringer**

-Hovedkontakt fra Plan1 er Berit Marie Sivertsen, og hovedkontakt fra Trysil kommune er Torun Isfeldt.

-Avsatt tid til befarings med Skred angående flomfareutredning torsdag kommende uke.

-Tar utgangspunkt i beskrivelsen fra Plan1 angående planens hensikt og føringer for videre planarbeid. I etterkant av varsel om oppstart gjennomgår plan1 og kommunen innspill som er kommet, og tar eventuelt en oppdatering av fremdriftsplan slik at denne er oppdatert.

-Kommunen har en egen arbeidsgruppe for dette prosjektet hvor representanter fra ulike deler av helse er representert, samt eiendomsavdeling og prosjektleder. Torun sitter i denne arbeidsgruppen, og foreslår at Plan1 kan bli med i et møte for å høre hva arbeidsgruppa tenker, og fortelle litt om planprosessen.

-TK finner en kontaktperson til skolen mtp dialog med dem om bruken av bussparkeringen/alternative løsninger.

30/48: brukes som parkering av ansatte. Generelt mye bil og parkering inne i området, og dette er et av områdene det er ønske om å få parkering samlet til et annet sted i forbindelse med planarbeidet.

Varelevering ved kjøkkenet – sør for sjukehjemmet + kanskje noen leveranser på nordsida ved inngangen til ambulanse. Dette kan oppklares i neste møte i arbeidsgruppa, kommunen kommer med tilbakemelding til Plan1 dersom det viser seg å være annerledes enn som forklart her.

Detaljering: Viktig at det blir avsatt arealer til parkering, interne veier + ulike formål for ulike funksjoner og byggtyper + utearealer. Et av hovedintensjonene med planen, og premissene for at det skal være mulig å gjennomføre prosjektet er å kombinere ulike typer boliger. Blir derfor med stor sannsynlighet kombinerte formål på flere deler av området.

TK finner ut av dagens BRA (totalt i området) + høyder på eksisterende bygg.

TK har oversendt kartgrunnlag og nabolister, Plan1 tar direkte kontakt dersom det er noe som mangler eller er uklart.

Plan1 sender ut varsel om oppstart for både Østhagen og Bygderberget sør samtidig.

Parkeringsnormer: følge sentrumsplanens bestemmelser

Vegnormer: følger SVVs vegnormaler.

3D – kan være relevant med 3D-illustrasjoner med tanke på sol/skygge, virkning osv.

Flom og overvann: høre med veg om det går OV-ledninger i området.

TK finner fram til en eller flere nylig vedtatte planer som Plan1 kan se på mtp. oppbygging av planen.

### **Framdriftsplan**

Reviderer etter varsel om oppstart slik at den blir riktig inn mot 1. gangs behandling. Får svar på om det er noe annet spesielt som må tas med i arbeidet fra offentlige instanser eller andre.